

项目名 – Lincoln Suites

1.0 设计概念

Lincoln Suites 的建筑设计特点是以简洁光滑的线条，辅以两边垂直光线，从而为这栋30楼的建筑营造出光影结合的不同面。当夜幕来临，两边的垂直关系放射出柔和的光线，为夜幕营造出了不同的特点和氛围。双塔建于停车场上的高台，高台的屋顶有很多可以供业主们玩耍嬉戏的休闲设施。位于24楼的空中健身房把双塔很好地连在了一起，健身活动和高端餐饮设施也在这一楼层。这个有着令人惊叹且一览无余景色的空中健身房是新加坡屈指可数的建于空中的健身房。两边的绿色植物从地上一直衍生到了5楼的景观台。被玻璃全覆盖的塔形建筑用营造出透明和开放的感觉，与双塔茂盛的绿色植物形成强烈对比。每个单位都有自己的阳台和花盆，从而诗人感觉生活在热带环境中。

设计师着重想要营造一种独特的有别于其他住宅小区的生活方式。这里有很多房型可供选择，住宅小区内有着种类繁多的休闲娱乐设施，为小区居民提供便利和娱乐。对于高层住户来说，高楼的美景是不可或缺的因素。小区的布局给予每个单位独特的景观。安静的开放式公园和绿色景观深深的吸引小区居民。城市地平线景观是另外一道风景。整座建筑所表达的语言与城市精神互相映衬。简洁流畅的外观线条表达了现代生活的精神。全景窗和在两座照明灯映照下的玻璃营造出一种大胆并有张力的映像。根据个人需求，我们提供了几种不同的内部布局选择，从而有更大的房间和客厅的空间。这些空间可以灵活地转换使用。Lincoln Suites以其简洁的建筑线条，现代的设施，悠闲的氛围，从而使业主在如此美好的环境中有一个精致的小窝-一个真正如世外桃源般的现代社区。

2.0 地理位置

Lincoln Suites 位于Khiang Guan Avenue和Lincoln Road的交界处。可以直接从Gold Hill Plaza和United Square Shopping Mall穿过到达，也很方便到周围很受欢迎的餐馆和食肆。做靠近的Novena地铁站近在咫尺。

驾车少过5分钟就可以到以购物娱乐而闻名的乌节路。Lincoln suites 去全岛的其他地方也很方便，与Central Expressway (CTE), Pan Island Expressway (PIE) 和 Bukit Timah Road连接。在周围也可以找到很多有名的学校。

3.0 便利设施

- 有许多购物商场以及小贩中心供选择-Velocity@Novena Square, Square 2, United Square 和 Newton 小贩中心
- 只有5分钟车程到主要的购物娱乐中心-乌节路
- 靠近医疗机构-Tan Tock Seng 医院以及Novena医疗中心
- 方便到像NOVENA地铁站和公交站这些公共交通设施
- 通过Central Expressway (CTE), Pan Island Expressway (PIE)可以很方便到全岛各个地方

4.0 学校名单

5.0 楼盘简介

楼盘描述：建有两栋30层的公寓单位（共计175单位）包括一栋6楼高的多层车库，2层空中花园，游泳池和其他公共设施

地址：House Nos. 1 & 3 Khiang Guan Avenue (PC 308380 & PC 308381)

地区：11 (Novena/Newton)

楼盘名：Lincoln Suites

法定说明：Lot 827A TS 28 at Khiang Guan Avenue

地契：永久地契

场地面积：5,572.70平方米 (大约 0.56ha / 59,986 sq 平方尺)

容积率：2.8

楼层数：30楼，顶层公寓位于29和30楼

单位数: 175间
停车位: 190个车位 (包括3个残疾人车位)
(1:2 for Type DP, 1:3 for Type PH & 1:1 for others)
分层地面面积: (192,210.96 平方尺)
AMSL : 117 m
建筑边距: 离Khiang Guan Ave和 Lincoln Road 至少7.5米
离渠务保留区和旁边的共同地界至少14米

预计法定交付期: 2017年12月31日或者拥有空屋合法拥有通知后3年 (以更早为准)
预计建设期: 2010下半年
大概建设周期: 30个月
书面许可证: ES20071215R0170, 日期为22.01.2009
建筑设计: A1369-00667-2007-BP01 日期为03.04.2009
开发商执照C0483
支票支付方式: "Overseas-Chinese Banking Corporation Limited For Project Account No. 81-435583-001 of Phileap Pte Ltd"

开发商: 合资开发项目

6.0 项目团队

设计师: M/s Ong & Ong Pte Ltd
机构工程师: M/s Arup Singapore Pte Ltd
机械和电力工程师: M/s United Project Consultant Pte Ltd
计量检测员: M/s Rodney Chng & Associates Pte Ltd
景观设计师: M/s Coen Design International Pte Ltd
室内设计师: M/s Krieit Associates Design Partnership
主承包商: Yet to be appointed

7.0 单位简介

7.1 单位分布

7.2 单位的分类, 分层地契份额价值以及分布

门牌号

房型

房间数

尺寸

单位数

份额

每份额价值

估计物管费

总份额

8.0 技术细节

泳池大小: 50米圈, 6.5米宽, 1.2米深, 3条泳道

烧烤台: 1个碳烤, 一个韩国铁板, 一个炉边烧

空中健身房: 24层 (大约12米x 6米x3.5米)

楼间距: 14米

防盗设施: 车辆通行卡, 监视器, 自动对讲机, 电梯通行卡

单位进出口: 3号楼 - 通行卡装置位于一楼大厅, 停车库大厅和空中花园大厅 (只有顶层公寓有私人电梯通行卡)

1号楼 - 通行卡装置位于一楼大厅, 停车库大厅和空中花园大厅, 所有单位包括顶层公寓都有私人电梯通行卡)

大门： 1号楼 – 普通单位大厅装有精心挑选的门锁的拉门， 顶层公寓大厅装有精心挑选的门锁的回转门

3号楼 – 普通单位大门装有精心挑选的门锁， 顶层公寓大厅装有精心挑选的门锁的回转门

普通单位层高3.3米（落地净高-3米）

（过道，干湿厨房和洗手间层高- 2.5米）

顶层公寓层高3.5米（落地净高-3.2米）

停车场层高2.8米（净高-2.5米）

楼高： 建筑物总高113， 350米

按摩池： PH1,PH2&PH3有供6人使用的按摩池

私人游泳池： PH1,PH2&PH3

阳台： 所有普通单位

机械和电力服务

煤气供应： 城市煤气（除了S1,S2,S4,A1&A2）.DP&PH房型干厨房有电磁炉，湿厨房有城市煤气

供水： 厨房和洗手间有冷热供水

SCV接入点： 看电力表

垃圾场： 垃圾捣碎机在1楼

机械和电力装置地点

水箱： 1楼和楼顶

MDF房间： 1楼

开关电房： 1楼

电力发动机： 1楼

消防管： 1楼

9.0 独一无二的卖点

-一是地点，二是购物体验，比如在NOVENA 和 乌节路

-有四部分不同的实施在一片土地上

-位于24楼的空中健身房

-不同的就餐体验，意大利，韩国，日本，西式的

-装有SONOS无限音乐系统在大厅和主人房

-1楼，5楼和24楼都有无限网络区域

-进口名牌的装置

-礼宾服务

10.0 娱乐设施

a) 1楼

水上设施 / 礼宾服务台

健身区

Jardin小径

Sunken多功能游戏厅

(b) 5楼

家庭区

炉边烧用餐区

韩国铁板用餐区

碳烤用餐区

西餐用餐区

儿童嬉水池

趣味泳池

趣味水上喷水器

嬉戏区

朝阳草坪区

休闲区

红酒以及就餐区
自主洗衣区
50米游泳池
水上喷水池
360度温泉池以及床和座位
温泉池吧台
夕阳台
浮动泳池台
悠闲区
换衣间 / 洗手间

(c) 24楼

会所区

户外用餐区
意大利餐用餐区
美食厨房
品酒屋
私密小亭
花园
大厅
娱乐角

健身区

空中健身房
室外健身房
冥想角
瑜伽角
按摩/香氛按摩台
冷热按摩温泉池
蒸汽房
换衣室