

项目名 - **South Beach Residences** 风华南岸府

对于讲究的您，风华南岸府是您独一无二的绝佳选择。坐落在风华南岸综合项目与新加坡南岸 JW 万豪酒店中，风华南岸府即是您尊享非凡的居所。多个象征性的地标就在您家门前，让您探出窗户即能感受整座城市艺术气息、体验不同休闲娱乐项目以及俯瞰顶尖商业区的城市天际线。

在社会中拥有至高地位的您，理应拥有同地位的住所。风华南岸府就在豪华的新加坡南岸 JW 万豪酒店之上，由 22 楼层至 46 楼层。新加坡南岸 JW 万豪酒店设计独特，共有 634 间客房与套房，5 家独特的餐厅及酒吧，著名娱乐休闲场所—前武装部队士官俱乐部（The NCO Club），以及高档的水疗中心，让您放松心情，松懈身心。

从现代休闲餐厅，到豪华精致餐厅，这里绝对有能满足您味蕾的用餐选择。您还可以尝试国际著名、主打韩式日本料理的 Akira Back 的创意料理。

位于新加坡市政区，邻近新加坡多个重要历史、建筑及文化地标，滨海艺术中心与多个画廊、博物馆更近在咫尺，周边的购物区更提供符合不同风格及品味的购物中心及餐饮选项。风华南岸府的所在位置，绝对是每个都市人梦寐以求的。风华南岸府交通便捷，无论开车或搭公共交通工具都极为方便。风华南岸府可直接通往滨海中心地铁站和政府大厦地铁转换站。中央商业区不过 5 分钟车程，10 分钟车程即可抵达著名购物中心地带乌节路，15 分钟车程就可抵达樟宜机场。

1	地址	28 Beach Road
2	场地面积（风华南岸）	34,959 平方米（376,297 平方英尺）
3	可售卖面积总和（住宅）	大约 347,000 平方英尺
4	地契	从 2007 年 12 月 10 日开始 99 年屋契
5	法定完工证书	从 2018 年 4 月 3 日已经获得
6	临时入伙证	从 2016 年 12 月 9 日已经获得
7	开发商	South Beach Consortium Pte Ltd; owned by City Developments Limited and IOI Properties Group Berhad.
8	设计建筑公司	World renowned award- winning Foster + Partners 世界著名获奖者福斯特+合作伙伴
9	当地建筑公司	Aedas Pte Ltd

单位类型和每月物管费

单位类型	单位数量	单位面积（平方英尺）	每月平均物管费**
2 卧室	88	936 – 1,798	\$928.95
3 卧室	61	1,744 – 2,282	\$1,062.98
4 卧室	35	2,239 – 2,616	\$1,168.17
顶层阁楼	6	3,897 – 6,728	\$1,686.59
总数		190	
**预留停车场每月可用 240 元购买（包括消费税）			

娱乐设施

22 楼空中花园	<ul style="list-style-type: none"> • 游泳池 • 戏水池 • 泳池甲板 • 按摩浴缸 • 健身房 • 户外健身中心 • 活动室包括储藏柜 • 户外活动区 • 户外候厅 • 更衣室和蒸汽室
32 楼空中花园	<ul style="list-style-type: none"> • 阅览室 • 运动甲板 • 儿童游乐场 • 儿童戏水池 • 互动式游乐场 • 美食室 • 户外候厅 • 更衣室