

项目名 – **Affinity at Serangoon**

开发商	OXLEY SERANGOON PTE LTD
开发商许可证号	C1256
项目名	Affinity at Serangoon
地址	10 - 64 Serangoon North Avenue 1
地契	从 2018 年 5 月 1 日开始 99 年屋契
场地面积	27,583.90 平方米
预计包空	包空: 2024 年 12 月 31 日 法律竣工: 2027 年 12 月 31 日
地积比率	2.8
项目描述	建设住宅项目包括七栋十四层公寓, 两栋三层带有地下层的有地住宅和一栋两层带有地下室的有地住宅 (共计 1052 个单位) 包括五家第一层商店, 两个停车场, 游泳池与配套设施在 SERANGOON NORTH AVENUE 1 (SERANGOON PLANNING AREA) 的 LOT MK 18-10733V
停车位数量	1012 个住宅车位 7 个住宅无障碍停车位 80 个有地住宅车位 2 个商业车位

单位类型	类型	预计单位面积(平方英尺)	总单位
	1 卧室	474-560	186
	1+1 卧室	538-689	202
	2 卧室	635	7
	2 卧室+ 1	624	91
	高级 2 卧室	753-775	28
	高级 2+1 卧室	732-775	112
	3 卧室	850-1012	170
	豪华 3 卧室	1152-1259	109
	高级 3 卧室	1076-1249	55
	4+1 卧室	1410-1711	42
	4 卧室顶层阁楼	1582-1722	5
	4+1 顶层阁楼	1550	5
	小区内有地住宅-4 卧室	2067-2088	13
	小区内有地住宅-5 卧室	2303-2357	27
总数		1052	
设施	会所, 亭阁, 健身房, 水上健身房, 50 米 游泳池, 涉水池, 家庭泳池, 戏水池, 烧烤亭, 餐厅亭, 泳池甲板, 网球场, 健身角, 自行车棚, 零售店		
电梯数量	每楼塔两部电梯 (总电梯数量: 14), 一部电梯到公共汽车站, 一部电梯在会所		
预计物管费	TBC		
设计师	DP Architects Pte Ltd		
景观	Ecoplan Asia Pte Ltd		
机械与电力工程师	Rankine&Hill (Singapore) Pte Ltd		
土木与结构工程师	KCL Consultants Pte Ltd		
计量检验员	Davis Langdon KPK		
主承包商	Lian Beng Construction Ltd		
运输律师	Rajah & Tann		
示范单位设计	Sumisura Asia & Index Design		

独特销售点	<ul style="list-style-type: none"> • 位于实笼岗的成熟地区 • 接近娱乐和其他设施 - 实龙岗花园，实笼岗地铁站，实笼岗 NEX • 由获奖的 DP Architects Pte Ltd 设计 • 景观由获奖的 Ecoplan Asia Pte Ltd 设计 • Bosch 和 Grohe 的质量配件和电器 • 最大化空间与视野开阔的高效单位布置 • 5 家便利店靠近入口 • 新加坡上市的开发商 Oxley Holdings Limited 在 11 个国家拥有国际业务
-------	---

支票付款 - 项目银行账户	
受益人银行名称	Malayan Banking Berhad
银行地址	Maybank Tower
银行账号	04013018913
收款人姓名	Maybank for Project A/C No. 04013018913 of Oxley Serangoon Pte. Ltd.
海外电汇账户 - 项目银行账户	
受益人银行名称	Malayan Banking Berhad, Singapore Branch
银行地址	Maybank Tower
银行账号	04013018913
银行代码	7302
Swift 代码	MBBESGSG
分支代码	001
受益人账户名称	Oxley Serangoon Pte. Ltd. - Project Account 项目账户

资料和单位面积倾向变迁，截至 2018 年 5 月 23 日