

Riverfront Residences

执行摘要				
开发商	Rio Casa Venture Pte Ltd Joint venture between Oxley Holdings Limited, KSH Holdings Limited, SLB Development Ltd and Apricot Capital			
开发商许可证号	C1253			
项目名	Riverfront Residences			
地址	Hougang Avenue 7			
地契	从 2018 年 5 月 31 日开始 99 年屋契			
场地面积	36,811.1 平方米			
预计包空日期	包空: 2024年12月31日 法律交付: 2027 年 12 月 31 日			
地积比率	2.8			
描述	九栋十七层公寓和二十一个单位的有地住宅 (共计 1,472 个单位), 六家商店包括两个地下层停车场, 景观甲板与配套设施。MK22 ON LOT 09693T HOUGANG AVENUE 7 (HOUGANG PLANNING AREA)			
停车场数量	B1 - 589 (包括商业 - 2和有地住宅私人停车场 - 21) B2 - 885 无障碍停车位 - 9			
单位类型	类型	预计单位面积		单位数量
		(平方米)	(平方英尺)	
	1卧室	43-54	463-581	281
	1卧室+ 书房	48-59	517-635	202
	2卧室	56-64	603-689	262
	高级2卧室	67-80	721-861	168
	3卧室	81-101	872-1087	232
	高级3卧室	99-120	1066-1292	204
	4卧室	131-151	1410-1625	34
	高级4卧室(私人电梯)	138-159	1485-1711	51
	高级5卧室(私人电梯)	156-177	1679-1905	17
	有地住宅(4卧室, 私人停车场, 3楼)	196	2109	21
				总数
商店	56	603	6	
上述所有区域均经过最终测量师分层批准				
电梯数量	住宅楼 - 24 (包括两个私人电梯) 会所和下车湾 - 3			
支付详情	For payment made by way of Cheque should crossed "Account Payee only" and drawn in favour of UOB for project account number 451-308-246-5 OF RIO CASA VENTURE PTE. LTD.			

	<u>海外电汇账户 - 项目银行账户</u> 受益人银行名称: United Overseas Bank Limited, Singapore 银行地址: UOB Plaza, 80 Raffles Place, Singapore 048624 银行账号.: 451-308-246-5 银行代码: 7375 SWIFT 代码: UOVBSGSGXXX 分支代码: 001 受益人账户名称: Rio Casa Venture Pte. Ltd.
预计物管费	TBA

Consultant Details	
设计师	ADDP Architects LLP
景观	Ecoplan Asia Pte Ltd
机械与电力工程师	DP Engineers Pte Ltd
土木与结构工程师	KCL Consultants Pte Ltd
计量检验员	WTP Partnership (S) Pte Ltd
主承包商	Kim Seng Heng Engineering Construction (Pte) Ltd
运输律师	Lee and Lee
示范单位设计师	Index Design, SuMisura, Ensemble

资料倾向变迁, 截至2018年6月3日