



简介	
项目名	CASA AL MARE
描述	建设两栋五层住宅公寓（共计49个单位）包括地下停车厂和游泳池等多个配套设施。
地址	75 JALAN LOYANG BESAR
邮区	18
开发商	SL CAPITAL (4) PTE LTD
地契	永久地契
场地面积	2466.80 平方米 / 26337.35 平方英尺
楼层	5层楼
单位	49个单位
停车场	只有地下停车位
电梯数量	每个大厅一部电梯
预计临时入住日期	2022年7月3日
预计法定交付日期	2024年7月3日
总单位	49
停车场数量	49个车位加1个无障碍停车位
预计每月物管费	预计每月物业份额价值45新币

楼面高度	一楼: 4.9m ■ 典型单位: 3.5m
落地高度	一楼: 4.6m 无吊顶天花板 典型单位: 3.2m 无吊顶天花板
项目银行账号:	UOB 451-307-846-8

娱乐设施	<p>A 1 楼</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 儿童戏水池</li> <li>2. 烧烤亭</li> <li>3. 儿童绿植园</li> <li>4. 儿童游乐场</li> <li>5. 人口园亭</li> </ol> <p>其他</p> <p>A) 室外发电机                  B) 仓点                  C) 保安室                  D) 自行车棚                  E) 偏门                  F) 变压器室                  G) 电源室</p> <p>B 屋顶阳台</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 烧烤亭</li> <li>2. 户外健身中心</li> <li>3. 更衣室</li> <li>4. TRX 运动角</li> <li>5. 水上休息室</li> <li>6. 25米 X 6.6米 游泳池[大约]</li> <li>7. 泳池台</li> <li>8. 室外淋浴区</li> <li>9. Spa 喷洒</li> <li>10. 按摩浴缸</li> <li>11. 铁板烧亭</li> <li>12. 观赏台</li> <li>13. 日晒台</li> <li>14. 室内健身房</li> </ol> <p>其他</p> <p>H) 水箱和增压室</p>
------	--

单位类型和数量	类型	卧室数	单位面积		总数
			平方英尺	平方米	
	A1	1	484	45	4
	A1 - P	1	484	45	1
	A2	1	474	44	4
	A2 - P	1	474	44	1
	A3 - P	1	592	55	1
	B1	2+书房	775	72	4

	B2	2	764	71	4
	B2 - P	2	743	69	1
	B3	2+书房	786	73	4
	B3 - P	2+书房	786	73	1
	B4	2	764	71	4
	B4 - P	2	764	71	1
	B5	2	732	68	4
	B5 - P	2	732	68	1
	B6	2+书房	775	72	4
	B6 - P	2+书房	775	72	1
	C1	3	1098	102	4
	C1 - P	3	1098	102	1
	C2	3	1130	105	4
设计师	AGA ARCHITECT PTE LTD				
主承包商	TO BE CONFIRM				
计量检验员	DAVIS LANGDON KPK				
景观顾问	SURBANA JURONG CONSULTANTS PTE LTD				
土木与结构工程师	KCL CONSULTANT PTE LTD				
机械与电力工程师	HPX CONSULTANT PTE LTD				
室内设计师	Type B6 - CYNOSURE Cesign PTE LTD Type C - 2 <sup>nd</sup> EDITION PTE LTD				
开发商律师	EVERSHEDS HARRY ELIAS LLP				
代理项目负责人	ERA MARVIN NG : 92360836/93270327 HUTTON DESMOND LIM: 90991888				
卫生洁具及配件	IXSS FROM GERMANY OEM IN CHINA				
厨房器材	WHIRLPOOL FROM ITALY				
公寓边距	a) 3.3米距离 Water Crest 围墙 米距离 边门走廊 米距离 围墙 d) 7.5米距离 靠近 Jalan Loyang Besar 的围墙				
楼间距	大概 7米				
健身房面积	3.3米 x 2.3米 (一个跑步机一个哑铃架一个健身自行车)				

周边设施	
MRT 地铁站	大概距离 (千米)
▪ Pasir Ris (EW9)	1.7千米
超市	大概距离 (千米)
▪ NTUC Fairprice (E-Hub)	0.50 千米
▪ NTUC Fairprice (White Sand)	1.7 千米
熟食中心和市场	大概距离 (千米)
▪ Pasir Ris Central Hawker Centre	
▪	

▪	
▪	
▪	
小学	大概距离(千米)
▪ Pasir Ris Primary	
▪ Casuarina Primary	
▪ White Sand Primary School	
▪ Elias Park Primary School	
▪ Coral Primary	
▪ Loyang Primary	
中学	大概距离(千米)
▪ Hai Sing Catholic Secondary	
▪ Pasir Ris Crest Secondary	
▪ Greenview Secondary	
▪ Loyang View Secondary	
▪ Coral Secondary	
▪ Meridian Secondary	
高等学府	大概距离(千米)
▪ Oversea Family School	
▪ Meridian Junior College	
购物中心	大概距离(千米)
▪ E-Hub	
▪ Elias Mall	
▪ White Sand Shopping Centre	
▪ Loyang Point	
▪ IKEA	
▪ GIANT	
▪ COURTS	

周边设施	
娱乐设施	大概距离(千米)
▪ Pasir Ris Park Connector	
▪ Pasir Ris Sports Centre Hub	
▪ Pasir Ris Public Library	
▪ Aranda Club	
▪ Wild Wild Wet	
▪ E-Hub Downtown East	
▪ Seashell park	
▪ Gallop Stable	
▪	