

项目简介

项目名 : Jui Residences (117 公寓单位和 3 商业单位于 Lot(s) 05052P MK 17 at Serangoon Road)

发展商 : Tiara Land Pte Ltd (a subsidiary of Selangor Dredging Berhad)

地点 : 1177 Serangoon Road, Singapore 328231

批号 : 05052P-MK17

场地面积 : 31,705 平方尺

地契 : 永久地契

邮区 : 12

发展描述 : 4 层停车场 + 1 层半地下停车场

: 1 楼带有特征屏幕的下车区 (L1)

: 5 楼设施甲板 (L5)

: 18 楼公寓单位 (L6 – L18)

设施

:

- 地下 2 层

- 喷射坑

- 地下 1 层

- 喷水池和喷水泵

- 自行车位

- 垃圾室

- 1 楼

- 垃圾中心

- 变电站

- 散装水表

- 广场在 NAW

- 自行车位

- 下车区

- 带有特征屏幕的电梯大厅

- 2 楼

- MDF 房

- 3 楼

- 开关室

- 屋顶平台在 National Aerated Water 建筑屋顶

- 4 楼

- 游泳池水泵空间

- 游泳池平衡箱

- 5 楼

- 观景台

- 户外用餐

- 游泳池

- 水上健身

- 泳池甲板

- 浅水池

- 游戏区

- 厕所

- 6 楼

停车场总数 :
• 园景区
- 117 停车位 (包括地下和多层停车场)
- 5 访客停车位
- 3 无障碍停车位
- 1 装/卸货停车位
- 20 脚踏车位

维修费 :
- 1 卧室 = \$259
- 2 & 3 卧室 = \$296

预计临时入住日期 : 2022 年 6 月 1 日
工程与设计工程师 : JGP Architecture (S) Pte Ltd / CarverHaggard Ltd
观景顾问 : Okashimo Pte Ltd
项目名 : CarverHaggard Ltd
项目银行帐号 : Overseas-Chinese Banking Corporation for Project Account no. : 712-194190-001
of Tiara Land Pte Ltd

电汇细节

银行	:	OVERSEA-CHINESE BANKING CORPORATION LIMITED
户口号码	:	712-194190-001
户口名	:	TIARA LAND PTE LTD – PROJECT ACCOUNT
银行代号	:	7339
SWIFT 号	:	OCBCSGSG
分行号	:	503 North Br

单位类型和数量

No	类型	房间数量	单位面积（平方尺）	价钱	单位数量
1	A1	1 房	431	待确定	13
2	A2	1 房	463	待确定	13
3	B1	2 房	657	待确定	13
4	B2	2 房	700	待确定	13
5	B3	2 房	710	待确定	13
6	C1	3 房	883	待确定	13
7	C2	3 房	893	待确定	13
8	C3	3 房	947	待确定	13
9	C4	3 房	1001	待确定	13
					117

地板到天花板高度

	单位类型								
	A1	A2	B1	B2	B3	C1	C2	C3	C4
玄关	-	-	-	-	-	2.40	2.40	2.40	2.40
主卧室	2.85/2.4	2.85/2.4	2.85/2.4	2.85/2.4	2.85/2.4	2.85/2.4	2.85/2.4	2.85/2.4	2.85/2.4
卧室	-	-	2.85/2.4	2.85/2.4	2.85/2.4	2.85	2.85	2.85	2.85
客厅	2.85	2.85/2.4	2.85	2.85	2.85	2.85	2.85	2.85	2.85
饭厅	2.85	2.85/2.4	2.85/2.4	2.85/2.4	2.85/2.4	2.85/2.4	2.85/2.4	2.85/2.4	2.85/2.4
厨房	2.85	2.85/2.4	2.4	2.4	2.4	2.4	2.4	2.4	2.4
走廊	-	2.4	-	-	-	2.4	2.4	2.4	2.4
主浴室	2.4	2.4	2.4	2.4	2.4	2.4	2.4	2.4	2.4
浴室	-		2.4	2.4	2.4	2.4	2.4	2.4	2.4
阳台	2.85	2.85	2.85	2.85	2.75	2.85	2.85	2.75	2.85

规格和规定

请参阅项目规格中的详细信息。

地点	详情	品牌
客厅	对讲系统	Fermax
厨房	电磁炉和抽油烟机	Bosch
	内置烤箱	Bosch
	冰箱	Bosch
	洗衣及烘干机	Bosch
	橱柜	本地制造
浴室	卫生配件	Grohe / Duravit
睡房	衣橱	本地制造