

## Kent Ridge Hill Residences

严禁内用,不得流通

项目名	Kent Ridge Hill Residences
开发商	Oxley Spinel Pte Ltd
场地面积	29,659 平方米
地契	99 年
地址	50 South Buona Vista Road
项目描述	十一栋五层, 五十小区内有地住宅
总单位	548 (包括五十小区内有地住宅)
设计师	ADDP Architects
景观设计师	Eco Plan
室内设计师	Index Design
示范单位室内设计师	Index Design, Chalked, Cynosure
运输律师	Allen & Gledhill

单位混合

卧室类型	单位类型	单位数量	预计单位面积 (平方英尺), 待当局批准
1 卧室	A1-P / A1 / A1-H / A1b-H / A2-P	125	474 - 603
1 卧室 + 书房	AS1-P / AS1 / AS1-H / AS1a-P / AS1a / AS1a-H / AS2-P	51	517 - 646
小型 2 卧室	B1-P / B1 / B1-H / B2 / B2-H / B2a / B2a-H	64	646 - 743
2 卧室 + 高级	BP1-P / BP1 / BP1-H / BP2-P / BP2 / BP2-H / BP3-P / BP3 / BP4-P	52	786 - 904
2 卧室 + 书房	BS1-P / BS1 / BS1-H / BS2-P / BS2 / BS2-H / BS3-P / BS3 / BS3-H / BS4-P / BS4 / BS4-H / BS5-P / BS5 / BS5-H	87	743 - 893
小型 3 卧室	C1-P / C1 / C1-H	13	883 - 1001
豪华 3 卧室	C2-P / C2 / C3-P / C3 / C3a / C3a-P	38	947 - 958
高级 3 卧室	CP1-P / CP1 / CP2-P / CP2	40	1044 - 1076
3 卧室 + 书房顶层阁楼	CSPH1 / CSPH2 / CSPH3	6	1399 - 1442
4 卧室顶层阁楼	DPH1 / DPH2 / DPH3 / DPH4	12	1518 - 1927
5 卧室 + 书房顶层阁楼	EPH1 / EPH2 / EPH2a	10	1776 - 1787
小区内有地排屋住宅-4 卧室	T1 / T1A	36	1830
小区内有地排屋住宅-5 卧室	T2 / T2A	14	2067
	<b>总数</b>	<b>548</b>	

设施	参考附加的设施计划
停车场数量	548 + 5 个无障碍停车位
预计包空	2024 年 12 月 31 日
预计法律竣工日期	2027 年 12 月 31 日

#### 项目银行账户资料

支票付款 - 项目银行账户	
受益人银行名称	Oversea-Chinese Banking Corporation Limited
银行地址	63 Chulia Street #06-00 OCBC Centre East, Singapore 049514.
银行账号	712624022001
收款人姓名	OCBC for Project A/C No. 712624022001 of Oxley Spinel Pte. Ltd.
海外电汇账户 - 项目银行账户	
受益人银行名称	Oversea-Chinese Banking Corporation Limited
银行地址	63 Chulia Street #06-00 OCBC Centre East, Singapore 049514.
银行账号	712624022001
银行代码	7339
Swift 代码	OCBCSGSG
分支代码	712
受益人账户名称	Oxley Spinel Pte. Ltd. - Project Account

#### 预计每月物管费

<p>\$56/股/月</p> <p>5 股 - \$280/月</p> <p>6 股 - \$336/月</p> <p>7 股 - \$392/月</p> <p>8 股 - \$448/月</p> <p>每月的物管费是预计，倾向变迁，待当局批准。</p> <p>1 卧室/1 卧室+书房/2 卧室- 5 股(except AS2P)</p> <p>3 卧室- 6 股</p> <p>顶层阁楼 - 7 or 8 股</p> <p>小区内有地住宅 - 8 股</p>
--

#### 独特卖点

##### 1) 好地点

- a. 直接进入国家公园的罕见发展之一
- b. Kent Ridge Park 就在门口
- c. 低密度, 大土地面积
- d. Kent Ridge Park 景和海景

e. Greater South Waterfront

f. 八分钟步行抵达巴西班让地铁站

g. 靠近设施例如 pasir panjang hawker, one-north, Mapletree Business City, Science Park, NUS, NUH, international schools

## 2) 品牌家电与品质家居

	住宅 (不包括顶层阁楼)	顶层阁楼和小区内有地住宅
	品牌/材料	
地板	居室/餐厅 - 800mm x 800mm 瓷砖	居室/餐厅 - 600mm x 600mm 大理石
	卧室- 木材地板	卧室- 木材地板
电磁锅, 烤箱	Bosch	Gaggenau
冰箱、洗衣机和烘干机	Electrolux	Bosch
电子锁具	Yale	Yale (Biometric)
卫生洁具	Grohe	Grohe
智能家居	Fermax	Fermax

a. Wall hung WC (Master & Junior. Master)

b. 浴室和厨房 - Quartz countertop

c. Non PPVC construction - 布置灵活

截至 10 月 10 日 2018