

FACT SHEET

项目名	:	Parc Esta, 东景苑
开发商	:	MCL Land (Everbright) Pte Ltd Co. Reg. No. 201700249G
地址	:	900 Sims Avenue, Singapore 408966 902 Sims Avenue, Singapore 408967 904 Sims Avenue, Singapore 408968 906 Sims Avenue, Singapore 408969 908 Sims Avenue, Singapore 408970 910 Sims Avenue, Singapore 408971 912 Sims Avenue, Singapore 408972 914 Sims Avenue, Singapore 408973 916 Sims Avenue, Singapore 408974 地下层1: #B1-70 to #B1-74 (商店) #B1-75 (管理办公室)
地契	:	从2018年07月12日开始99年屋契
预计临时入伙证	:	2022年12月31日
预计法律交付	:	2025年12月31日
建筑许可证号	:	A1716-00002-2017-BP01的日期是2018年08月14日 A1716-00002-2017-BP02的日期是2018年09月14日
开发商许可证号	:	C1288
项目银行账号	:	DBS Bank Ltd for Project A/C No. 003-700127-9 of MCLLand (Everbright) Pte. Ltd.
UOB Swift代码	:	DBSSSGSG
街区/楼层量	:	建设九栋十八层住宅建筑其中包括地下层和夹层停车场, 游泳池与共工设施 在Lot 04132L MK 23 at Sims Avenue
总单位	:	1,399 住宅单位和5 个商店
场地面积	:	大约376,716,32平方英尺 (34,997.8平方米)
建筑覆盖	:	建筑覆盖面积=8480平方米 - 大约24.23%
停车场容量	:	1,122 和 9个无障碍停车位
单位类型/物管费	:	每股 \$2.50
建筑师	:	P&T Consultants Pte Ltd
景观顾问	:	Ecoplan Asia Pte Ltd
主承包商	:	China Construction (S. Pacific) Development Co. Pte Ltd

运输律师	楼层
Allen & Gledhill LLP	900, 902, 904, 906, 908 和 910 (stack 44, 45, 46 & 47) + 5 个商店
Dentons Rodyk & Davidson LLP	910 (stack 48, 49, 50 & 51), 912 和 914 (stack 61 & 62)
Rajah & Tann	914 (stack 69) 和 916
Aptus Law Corporation	914 (stack 63, 64, 65, 66, 67 & 68)

单位混合:

类型		典型单位 面积 (平方米)	典型单位 面积 (平方英尺)	单位 数量	%	预计股票 价值	预计每月 物管费
A1/A1-P/A1-R	1卧室	39 / 48	420 / 517	108	15	61	\$170
A2/A2-P/A2-R	1卧室	42 / 51	452 / 549	108		61	
AD1/AD1-P/AD1-R	1卧室 + 书房	48 / 57	517 / 614	54	8	61	
AD2/AD2-P/AD2-R	1卧室 + 书房	49 / 58	527 / 624	53		61	
AD3-P	1卧室 + 书房	49	527	8		61	
AD4-P	1卧室 + 书房	49	527	1		61	
B1/B1-P/B1-R	2卧室	54 - 65	581 - 700	18	14	73	\$190
B2/B2-P/B2-R	2卧室	56 - 64	603 - 689	18		73	
B3/B3-P/B3-R	2卧室	59 / 70	635 / 753	105		73	
B4/B4-P/B4-R/B4-R1	2卧室	59 - 70	635 - 753	52		73	
BP1/BP1-P/BP1-R	高级2卧室	65 / 72	700 / 775	36	17	73	
BP2/BP2-P/BP2-R	高级2卧室	66 / 80	710 / 861	18		73	
BP3/BP3-P/BP3-R	高级2卧室	67 / 80	721 / 861	18		73	
BP4/BP4-R	高级2卧室	68 / 79	732 / 850	17		73	
BP5/BP5-P/BP5-R	高级2卧室	69 / 80	743 / 861	141		73	
BD1/BD1-P/BD1-R	2卧室 + 书房	77 / 85	829 / 915	36	9	73	
BD2/BD2-P/BD2-R	2卧室 + 书房	78 / 95	840 / 1023	52		73	
BD3/BD3-P/BD3-R	2卧室 + 书房	78 / 89	840 / 958	36		73	
C1/C1-P/C1-R	3卧室	84 / 100	904 / 1076	36	13	73	
C2/C2-P/C2-R	3卧室	85 / 94	915 / 1012	54		73	
C3/C3-P/C3-R/C3-R1	3卧室	86 - 103	926 - 1109	88		73	
CU1/CU1-P/CU1-R	3卧室 + 灵活	89 - 104	958 - 1119	90	9	73	
CU2/CU2-P/CU2-R	3卧室 + 灵活	93 - 102	1001 - 1098	36		73	
CP1/CP1-P/CP1-R	高级3卧室	95 - 112	1023 - 1206	36	6	73	
CP2/CP2-P/CP2-R	高级3卧室	96 - 107	1033 - 1152	54		73	
D1/D1-P/D1-R	4卧室	104 / 124	1119 / 1335	36	4	85	\$230
D2/D2-P/D2-R	4卧室	104 - 117	1119 - 1259	18		85	
DP/DP-P/DP-R	高级4卧室	114 / 131	1227 / 1410	54	4	85	
E/E-P/E-R	5卧室	130 - 149	1399 - 1604	18	1	85	
S1/S2/S3/S4/S5	商店	61	657	5		69	\$190
				1,399 + 5 商店	100		

示范单位类型

单位类型	卧室类型	面积 (平方米)	面积 (平方英尺)	示范单位设计
AD1	1卧室 + 书房	49	527	PTANG STUDIO LTD
BD3	2卧室 + 书房	78	840	
CU1	3卧室 + 灵活	89	958	
E	5卧室	130	1399	

所有单位类型的描述

类型	单位数量	面积 (平方米)	面积 (平方英尺)
1卧室			
A1	96	39	420
A1-P	6	39	420
A1-R	6	48	517
A2	96	42	452
A2-P	6	42	452
A2-R	6	51	549
	216		
1卧室 + 书房			
AD1	48	48	517
AD1-P	3	48	517
AD1-R	3	57	614
AD2	48	49	527
AD2-P	2	49	527
AD2-R	3	58	624
AD3-P	8	49	527
AD4-P	1	49	527
	116		
2卧室			
B1	16	54	581
B1-P	1	58	624
B1-R	1	65	700
B2	16	56	603
B2-P	1	61	657
B2-R	1	64	689
B3	96	59	635
B3-P	3	59	635
B3-R	6	70	753
B4	48	59	635
B4-P	1	59	635
B4-R	2	69	743
B4-R1	1	70	753
	193		
类型	单位数量	面积 (平方米)	面积 (平方英尺)
高级2卧室			
BP1	32	65	700

BP1-P	2	65	700
BP1-R	2	72	775
BP2	16	66	710
BP2-P	1	66	710
BP2-R	1	80	861
BP3	16	67	721
BP3-P	1	67	721
BP3-R	1	80	861
BP4	16	68	732
BP4-R	1	79	850
BP5	128	69	743
BP5-P	5	69	743
BP5-R	8	80	861
	230		
2卧室 + 书房			
BD1	32	77	829
BD1-P	2	77	829
BD1-R	2	85	915
BD2	47	78	840
BD2-P	2	78	840
BD2-R	3	95	1023
BD3	32	78	840
BD3-P	2	78	840
BD3-R	2	89	958
	124		
3卧室			
C1	32	84	904
C1-P	2	84	904
C1-R	2	100	1076
C2	48	85	915
C2-P	3	85	915
C2-R	3	94	1012
C3	79	86	926
C3-P	4	86	926
C3-R	3	98	1055
C3-R1	2	103	1109
	178		
高级3卧室			
CP1	32	95	1023
CP1-P	2	98	1055
类型	单位数量	面积 (平方米)	面积 (平方英尺)
高级3卧室			
CP1-R	2	112	1206
CP2	48	96	1033
CP2-P	3	99	1066

CP2-R	3	107	1152
	90		
3卧室 + 灵活			
CU1	80	89	958
CU1-P	5	95	1023
CU1-R	5	104	1119
CU2	32	93	1001
CU2-P	2	96	1033
CU2-R	2	102	1098
	126		
4卧室			
D1	32	104	1119
D1-P	2	104	1119
D1-R	2	124	1335
D2	16	104	1119
D2-P	1	107	1152
D2-R	1	117	1259
	54		
高级4卧室			
DP	48	114	1227
DP-P	3	114	1227
DP-R	3	131	1410
	54		
5卧室			
E	16	130	1399
E-P	1	137	1475
E-R	1	149	1604
	18		
商店			
S1/S2/S3/S4/S5	5	61	657
总数	1,399 + 5商店		

设施: -

(参考点取自: Parc Esta)

地铁/轻轨	估计距离 (公里)
友诺士地铁站	0.2
景万岸地铁站	1.4

巴耶利峇地铁站	1.5
麦波申地铁站	2.5
阿裕尼地铁站	2.6
勿洛地铁站	3.3
加冷地铁站	4.0
体育场地地铁站	4.2
劳明达地铁站	5.0
丹那美拉地铁站	5.2
武吉土地铁站	6.2
淡滨尼地铁站	8.9
滨海中心地铁站	7.3
博览地铁站	7.3
政府大厦地铁站	7.3
四美地铁站	7.4
海湾舫地铁站	7.8
莱佛士坊地铁站	8.0
多美歌地铁站	8.1
滨海湾地铁站	8.9
丹戎巴葛地铁站	9.1
樟宜地铁站	11.1

购物中心	估计距离 (公里)
Kinex	1.5
Paya Lebar Quarter	1.9
Paya Lebar Square	2.0
112 Katong Mall	2.3
Katong Shopping Centre	2.6
Parkway Parade	2.8
Leisure Park Kallang	4.8
Kallang Wave Mall	4.9
Bugis Junction	6.2
Suntec City	6.3
Marina Square	6.8
Plaza Singapura	7.8

学校	估计距离 (公里)
Eunos Primary School	1.0

Haig Girl's School	1.0
Tao Nan School	2.0
Tanjong Katong Primary School	2.0
Tanjong Katong Secondary School	2.2
CHIJ (Katong Primary)	2.3
Kong Hwa School	2.3
Tanjong Katong Girl's School (U/C) (完成: 2019年1月)	2.3
Maha Bodhi School	2.4
St. Stephen's School	2.4
St. Patrick's School (Secondary)	2.5
Canadian Int'l School (Tanjong Katong Campus)	2.8
Chatsworth Int'l School (East Campus)	2.8
Eton Int'l School (Broadrick)	2.9
Broadrick Secondary School	3.0
Chung Cheng High School (Main)	3.0
Ngee Ann Primary School	3.0
CHIJ Katong Convent	3.1
Geylang Methodist School (Primary)	3.1
Victoria Junior College	3.4
Canossa Convent Primary School	4.5

其他设施	估计距离 (公里)
SingPost Centre (Paya Lebar)	2.2
Geylang East Public Library	2.9
Chinese Swimming Club	3.4
National Stadium	4.2
Central Business District	6.2
Marina Bay Golf Course	6.6
Singapore Flyer	6.7
ArtScience Museum	7.3
Esplanade	7.5
Marina Bay Sands	7.6
Changi Business Park	8.7
Gardens By The Bay	9.4

市场/食品中心/其他	估计距离（公里）
Changi Airport Road Hawker Centre	3.4
East Coast Park	3.7
East Coast Lagoon Food Village	5.5

DRAFT ONLY; STRICTLY NOT FOR CIRCULATION