

Fourth Avenue Residences (富雅轩)

项目名	Fourth Avenue Residences (富雅轩)
项目描述	建设住宅项目包括两栋两层，三栋六层，三栋六或十部分层和一栋十层（共计476个单位）带有地下层停车场，游泳池与配套设施
地址	2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16 and 18 Fourth Avenue
地区	10
地契	从 2018 年 3 月 7 日开始 99年屋契
场地面积	18,532.2 平方米
地积比率	1.8
容许 GFA	33,358 平方米
停车场	地下层 - 385 （包括四个无障碍停车位）
预计包空日期	2022 年 12 月 8 日
预计法律竣工日期	2025 年 12 月 8 日
设计师	RSP Architects Pte Ltd
景观设计师	COEN Design International
主承包商	Tiong Aik Construction Pte Ltd
运输律师	Dentons Rodyk & Davidson LLP
项目银行账户	OCBC PROJECT ACCOUNT NO. 712-631-811-001
开发商许可证号	C1262
开发商	Valleypoint Investments Pte. Ltd.

单位混合

类型	单位数量	百分率	面积范围 (平方米)	面积范围 (平方英尺)
1卧室	164	35%	44 - 48	474 - 517
2卧室	38	8%	58 - 60	624 - 646
高级2卧室	118	25%	64 - 67	689 - 721
3卧室	64	13%	85 - 90	915 - 969
3卧室 + 书房	68	14%	100 - 105	1,076 - 1,130
4卧室 + 书房	24	5%	137 - 139	1,475 - 1,496
总数	476	100%		