

项目名	RV Altitude
开发商	RH Capital Two Pte. Ltd.
描述	建设住宅项目包括一栋二十一层（共计140个单位）带有地下层，停车场在一楼和地下层，公共游泳池和设施在二楼，公共亭在屋顶，在 LOT TS21-99606T AT RIVER VALLEY ROAD (RIVER VALLEY PLANNING AREA)
地址	344 RIVER VALLEY ROAD SINGAPORE 238385
地积比率	2.8
层数	21
总单位	140
场地面积	2675.40 平方米 (168.90 平方米 to be vested)
地契	永久
开发商许可证号	C1265
BP 批准号和日期	BP 批准号: A2180-00740-2017-BP01 BP 批准日期: 2018年11月27日
预计包空和法律竣工日期	包空: 2022年7月1日 法律竣工: 2025年7月1日
预计物管费	MF/SV: \$60 – 65
停车位数量	地下层 88 个 一楼 24 个 3 个无障碍停车位 36 个自行车停车位 2 个摩托车停车位
电梯数量	2 部电梯 (1 大楼)

顾问	
设计师	RONNY CHIN ARCHITECTS PTE LTD
土木与结构工程师	KCL CONSULTANTS PTE LTD
机械与电力工程师	RANKINE&HILL (SINGAPORE) PTE LTD
示范单位设计师	2ND EDITION PTE LTD
主承包商	RICH-LINK BUILDERS PTE LTD
开发商的运输律师	DENTONS RODYK & DAVIDSON LLP
示范单位类型	类型 B3 – 2 卧室(58 平方米)

一楼设施

- 餐饮广场
- 厨师站
- 水休息室
- 森林小屋
- 花园吊舱
- 高山草坪
- 无障碍厕所

二楼设施

- 游泳池
- 泡池
- 热池
- 淋浴区
- 游泳池休息室
- 晒太阳湿甲板
- 水上健身房
- 浸池
- 泳池甲板
- 泳池亭
- 棚架休息室

屋顶平台设施

- 城市凝视庭院
- 城市休息室
- 城市秋千
- 城市花园
- 观星亭
- 观星休息室
- 空中健身房
- 空中瑜伽庭院
- 烧烤小湾
- 烧烤亭

地板饰面

客厅 / 餐厅 / 门厅 (如适当)	<ul style="list-style-type: none"> 大理石 (抛光) 瓷砖与木踢脚线
厨房	<ul style="list-style-type: none"> 大理石 (抛光) 瓷砖
卧室 / 套房	<ul style="list-style-type: none"> 木地板与木踢脚线
浴室	<ul style="list-style-type: none"> 大理石瓷砖
阳台	<ul style="list-style-type: none"> 瓷砖与踢脚线

单位混合

单位类型	卧室数	面积 (平方米)	面积 (平方英尺)	单位数量	股票价值
A	2 卧室	41	441	40	5
B1	高级2卧室	53	570	20	6
B2	高级2卧室	56	603	20	6
B3	高级2卧室	58	624	20	6
C1	2 卧室双钥匙	58	624	20	6
C2	2 卧室双钥匙	59	635	20	6
总数				140单位	

天花板高度 (预计)

	单位类型 (2 ND – 20 TH 层单位)					
	A	B1	B2	B3	C1	C2
门厅	-	-	-	-	2.40	2.40
客厅	2.83	2.83	2.83	2.83	2.83	2.83
餐厅	2.40	2.83	2.83	2.83	2.83	2.83
厨房	2.40	2.40	2.40	2.40	2.40	2.40
主卧室	2.83	2.83	2.83	2.83	2.83	2.83
套房	-	-	-	-	2.83	2.83
卧室2	2.83	2.83	2.83	2.83	-	-
主浴室	-	2.30	2.30	2.30	2.30	2.30
套房浴室	-	-	-	-	2.30	2.30
浴室 1	2.30	-	-	-	-	-
浴室 2	-	2.30	2.30	2.30	-	-
阳台	2.83	2.83	2.83	2.83	2.83	2.83
空调机台	2.83	2.83	2.83	2.83	2.83	2.83

注释:

- a) 天花板高度 - 地板到天花板适当的计量
 b) 本地化舱壁, 梁和装箱在2.4米至2.55米高

	单位类型 (21 st 层单位)					
	A	B1	B2	B3	C1	C2
门厅	-	-	-	-	3.00	3.00
客厅	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50
餐厅	2.40	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50
厨房	2.40	2.40	2.40	2.40	2.40	2.40
主卧室	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50
套房	-	-	-	-	3.50	3.50
卧室2	3.50	3.50	3.50	3.50	-	-
主浴室	-	2.30	2.30	2.30	2.30	2.30
套房浴室	-	-	-	-	2.30	2.30
浴室 1	2.30	-	-	-	-	-
浴室 2	-	2.30	2.30	2.30	-	-
阳台	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50
空调机台	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50

注释:

- a) 天花板高度 - 地板到天花板适当的计量
- b) 本地化舱壁, 梁和装箱在2.4米至2.55米高

厨房用具及配件	<ul style="list-style-type: none"> 提供的厨房用具及配件有什么？ 提供的厨房用具及配件品牌是什么？ 	<p><u>每个厨房:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> 1 花岗岩综合成的厨房水槽与水槽混合器 1 个电磁炉，抽油烟机和烤箱 1 台集成冰箱 1 个独立酒吧冰箱和1个内置微波在套房和卧室2（仅用于类型 B3） 1 台独立式洗衣机和烘干机 1 个机器人真空 <p><u>品牌:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Blanco - 厨房水槽与水槽混合器 De Dietrich - 电磁炉，集成冰箱，抽油烟机和烤箱 Brandt - 洗衣机和烘干机 Brandt - 内置微波在套房和卧室2（仅用于类型 B3） JVD - 柜台下酒吧冰箱在套房和卧室2（仅用于类型 B3） Philips - 机器人真空
卫生洁具及配件	<ul style="list-style-type: none"> 提供的卫生洁具及配件有什么？ 提供的卫生洁具及配件品牌是什么？ 	<p><u>每个浴室:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> 1个抽水马桶 1个淋浴屏配有淋浴搅拌机、淋浴手持设备和花洒（仅用于主浴室和浴室1） 1个带龙头的洗手盆 1个卫生纸架 <p><u>品牌:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Kueco - 淋浴屏配有淋浴搅拌机、淋浴手持设备和花洒（仅用于主浴室和浴室1） Duravit - 柜台下盆地和抽水马桶 Crestial - 卫生纸架
空调	<ul style="list-style-type: none"> 提供什么类型的空调？ 提供的空调品牌是什么？ 	<ul style="list-style-type: none"> 分体壁挂式风机盘管空调 <p><u>品牌:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Daikin（可能会变化）
照明开关	<ul style="list-style-type: none"> 提供什么类型的照明开关？ 提供的照明开关品牌是什么？ 	<ul style="list-style-type: none"> 常规照明开关 <p><u>品牌:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Legrand（可能会变化）
智能家居 供应商: Fermax	电子锁	<ul style="list-style-type: none"> 按照示范单位，安装在单位入门口 品牌: Yale 可通过卡，别针和钥匙进入
	WIFI 照相机	按照示范单位，安装在主门外
	VIDA Gateway	单独给出松散的一块

常见问题

<p>整体建筑/生活方式概念</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 以河流和山谷的景观为灵感，这个项目将自然与生活融为一体。 • 阿尔卑斯风格的景观在我们的热带环境中营造出清新的生活环境，再加上能够增进高山风景精髓的植物。 	
<p>娱乐设施/特色</p>	<p>一楼 - 餐饮广场, 厨师站和水休息室让居民享受美食。高山草坪, 森林小屋和花园吊舱的周围环绕着松树，在我们的热带环境中营造出清新的环境。</p> <p>二楼 - 游泳池与泳池休息室，泡池，热池，晒太阳湿甲板和浸池结合，让居民放松，在水中享受饮品。水上健身房提供大量的福利。池台，泳池亭和棚架休息室为活动提供多用途的空间。</p> <p>屋顶平台拥有丰富的娱乐设施，分为各种主题，如乌节市景观（城市凝视庭院，城市休息室，城市秋千和城市花园），观星（观星亭和观星休息室），聚会和娱乐（烧烤小湾和烧烤亭），健身训练（空中健身房），与健康，保健和冥想（空中瑜伽庭院）。</p>	
<p>主体</p>	<p>问题</p>	<p>回答</p>
<p>游泳池</p>	<p>多大的面积？</p>	<p>大约 19 米 (L) x 4.4 米 (W) x 1.2 米 (D)</p>
	<p>有什么特色？</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 泡池（大约 2.2 米 x 2.2 米） • 热池（大约 2.0 米 x 2.0 米） • 与泳池休息室结合（大约 3.2 米 x 2.2 米） • 晒太阳湿甲板（8.3 米 x 2.9 米） • 水上健身房（4.7 米 x 2.4 米） • 浸池（4.7 米 x 2.5 米）
<p>设施</p>	<p>会所在哪里？还有其他设施可供选择替代会所吗？</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 没有会所 • 一楼提供多用途餐饮广场（大约 8.6 米 x 6.5 米） • 二楼提供多用途泳池亭 • 屋顶平台提供多用途烧烤亭和观星亭

主体	问题	回答
阳台	栏杆高度?	从阳台的地板高度约1.1米。
	所有的阳台门都滑动吗?	不, 从主卧室的阳台门到单位类型B2的阳台是秋千门。
	任何电源点?	有。每个阳台提供1个防风雨13A电源点。
窗	这些单位有防晒霜吗?	没有
	可以安装防晒霜吗?	不可以
	双层玻璃窗?	不是。1米一下的全幕墙使用钢化夹层玻璃。
	窗框/滑动?	窗框
	窗户玻璃面板是否有色?	是
	Low E 玻璃?	是

电气分站	位置?	地下层入口, 在垃圾箱中心旁边
水箱	位置?	地下层和屋顶平台
垃圾箱中心	位置?	地下层
垃圾滑槽	位置?	每个楼层的公共走廊
垃圾系统	使用什么系统?	带转向器的垃圾溜槽。垃圾室位于地下层, 垃圾室门远离电梯大厅。
边界墙/围墙	高度是多少?	大约1.8米。部分壁, 部分格栅。

主体	问题	回答
厨房热水	有提供吗？	有
热水器	有提供吗？位置？	有。厨房/门厅的顶部。
	气体还是电气？	提供电热水器。
气体供应	汽缸煤气还是城市煤气？	都不是。提供电磁炉。
电梯	每个大厅有多少电梯？	每个大厅有2个电梯。共有2个。
	电梯大厅是否有空调？	不，地下层1，地下层2，一楼和屋顶平台除了地下室的电梯厅会有行机械通风。从二到二十一楼都自然通风。
接触公共设施	居民可以直接从第一楼电梯到池边吗？	可以。所有电梯都从地下层2到能屋顶平台。
烧烤坑	多少？在哪里？	<ul style="list-style-type: none"> • 一个在屋顶烤架湾 • 上面覆盖着网格
	水槽和水龙头点？	有提供
无障碍友善特点	项目是否无障碍友善？	是
安全特征	居民如何进入单位？有安全入口吗？	<p>居民共有1个接入点，如下所示： 1个主访客护栏臂，为于停车场入口处的车辆通道。</p> <p>安全特征： 从公寓单为到保卫室的音频对讲系统。 电梯的感应卡门控制系统。 指定公共区域的安全监视摄像机。</p>
停车场	停车场地块面积	尺寸大约2.4米（宽）x 4.8米（长）。 无障碍停车位大约3.6米（宽）x 4.8米（长）。
防空洞	位置？	楼梯层雨棚位于每层楼的防火梯。

主体	问题	回答
电磁炉可以改为气动磁炉吗？		不行
光纤	光纤准备好了吗？	是的，遵守 COPIF 2013
其他	电动汽车充电？	不提供
	没有窗户的浴室是机械通风的吗？	是
	有自行车停车位吗？多少个？	地下层1 - 12个自行车停车位，地下层2 - 24个自行车停车位
信箱	位置？	位于地下层，下车区
任何穿梭巴士服务	有提供吗？	没有

项目帐户		
项目帐户	RH CAPITAL TWO PTE LTD – PROJECT ACCOUNT NO. 712-434141-001	
海外电汇资料	帐户名	RH CAPITAL TWO PTE. LTD. - PROJECT ACCOUNT
	银行账号	712434141001
	银行名	Oversea-Chinese Banking Corporation Limited
	分支	712
	银行代码	7339
	Swift代码	OCBCSGSG
	地址	65 Chulia Street OCBC Centre Singapore 049513