



资料单

项目详情

场地面积 : 18,721.4 平方米 / 201,510 平方英尺

地积比率 : 1.4

GFA : 28,831 平方米 / 310,334 平方英尺

预计包空日期 : 2022年6月16日

预计法律竣工日期 : 2025年6月16日

地契 : 从2017年7月起开始99 年

开发商 : Setia (Bukit Timah) Pte Ltd

支付方案 : 渐进付款计划

项目银行账户 :

OCBC For Project Account No. 712-331172-001 of
Setia (Bukit Timah) Pte Ltd

海外电汇账户 :

银行名称	Oversea-Chinese Banking Corporation Limited
------	---

银行账号	712-331172-001
------	----------------

SWIFT 代码	OCBCSGSG
----------	----------

银行地址	65 Chulia Street #10-00 OCBC Centre, Singapore 049513
------	---

顾问

设计师 : ADDP Architects LLP

顾问景观 : Ecoplan Asia Pte Ltd

主承包商 : Qingjian International (South Pacific) Group Development Co. Ltd

运输律师 : Allen & Gledhill LLP



项目信息

- 描述** : 建设住宅项目包括十二栋五层带有景观台，地下层停车场和公共设施在 Toh Tuck Road
- 设施** : 参阅位置图
- 停车位数量** : 327 个位 (不包括 4 个无障碍停车位)

单位信息

总单位数量 : 327

地址 :

- 11A Toh Tuck Road Singapore 596157
- 11B Toh Tuck Road Singapore 596158
- 11C Toh Tuck Road Singapore 596159
- 11D Toh Tuck Road Singapore 596126
- 11E Toh Tuck Road Singapore 596127
- 11F Toh Tuck Road Singapore 596128
- 11G Toh Tuck Road Singapore 596129
- 11H Toh Tuck Road Singapore 596130
- 11J Toh Tuck Road Singapore 596131
- 11K Toh Tuck Road Singapore 596132
- 11L Toh Tuck Road Singapore 596133
- 11M Toh Tuck Road Singapore 596134

单位面积

:

类型	面积 (平方英尺)	单位数量
1卧室	517 - 549	12
1卧室+书房	560	10
2卧室+ 1浴室	603 - 678	10
2卧室+ 2浴室	667 - 764	121
2卧室+书房	743 - 786	51
3卧室	1,001 - 1,249	114
4卧室	1,485 - 1539	9



用具	De Dietrich
卫生洁具	Hansgrohe
卫生配件	Duravit
智能家居	Fermax 单位提供:- Gateway with IP Camera 电子锁 Wi-Fi 门铃

预计天花板高度

位置	典型单位	一和五楼单位
客厅 / 餐厅 / 卧室 / 书房	2.90米	4.3米
客厅 / 餐厅 / 卧室 (类型 A1c-P)	-	4.15米
厨房 / 干厨房	2.80米	2.80米
阳台 / PES	3.125米	3.125米
浴室 / WC	2.40米	2.80米
庭院	2.40米	2.80米
走廊	2.40米	2.80米
仓库 (类型 D1/D1-P)	2.90米	4.30米
私人电梯大厅 (类型 D1/D1-P)	2.40米	2.80米
可步行衣柜 (类型 D1/D1-P)	2.80米	2.80米
餐厅 (类型 D1/D1-P)	2.80米	2.80米
防空洞	2.90米	2.90米

地板饰面

单位类型	客厅 / 餐厅	厨房	卧室 / 书房	浴室	PES/阳台
1卧室	选项 1: 抛光大理石 (如 3 卧室展示套房所示) 或 选项 2: 压缩大理石 (如 2 卧室展示套房所示)		工程核桃 木地板	均质瓷砖	均质瓷砖
2卧室					
3卧室					
4卧室					

*地板饰面的默认选择是选项 1: 抛光大理石。



供应 - 家具 & 梳妆台配色

单位类型	卧室 / 书房 - 衣柜	浴室 - 梳妆台 / 镜柜
1卧室	内置衣柜; - Shelving & drawer in melamine to match laminate finish with <i>Nero leather</i>	内置梳妆台 in <i>Nero Tobacco Polished Marble</i> .
2卧室	- Sliding door edging / trimming in powder coated aluminium with beadblast titanium <i>black</i>	内置镜柜 recess handle and door edging in powder coated aluminium with beadblast titanium <i>black</i>
3卧室	内置衣柜; - Shelving & drawer in melamine to match laminate finish with <i>Nubian leather</i>	内置梳妆台 in <i>Grigio Terista Polished Marble</i> .
4卧室	- Sliding door edging / trimming in powder coated aluminium with beadblast titanium <i>champagne</i>	内置镜柜 recess handle and door edging in powder coated aluminium with beadblast titanium <i>champagne</i>

供应 - 用具

卧室类型	电磁炉	煤气炉炉盘	内置伸缩罩	集成冰箱	并排冰箱	内置洗衣机和烘干机	内置烤箱	微波烤箱
1卧室	✓	x	✓	✓	x	✓	x	✓
2卧室	✓	x	✓	✓	x	✓	✓	x
3卧室	x	✓	✓	x	✓	✓	✓	x
4卧室	x	✓	✓	x	✓	✓	✓	x
3卧室双钥匙*	✓	x	✓	x	✓	✓	✓	✓



设施

1.	大门	2.	智能存储	3.	谷大道
4.	水台	5.	灯笼入境	6.	绿色阶地
7.	灯笼谷	8.	谷亭 (山谷俱乐部的一部分)	9.	日光甲板 (山谷俱乐部的一部分)
10.	无边际泳池	11.	起泡水域	12.	温泉床
13.	谷台	14.	日光草坪	15.	宁静步道
16.	翠绿的花园	17.	水湾	18.	吊床湾
19.	按摩浴缸	20.	足浴	21.	水上健身房
22.	雨林甲板	23.	50米休闲池	24.	树岛
25.	河滨步道	26.	层叠水	27.	飞溅池
28.	雨林亭	29.	健身房	30.	蒸汽房
31.	林区桥梁	32.	遗产草坪	33.	空中花园
34.	蝎尾蕉花园	35.	健身角	36.	冥想草坪
37.	瑜伽甲板	38.	游戏站	39.	网球场
40.	象棋花园	41.	观星园	42.	香料草园
43.	餐饮亭	44.	露天亭	45.	烧烤亭
46.	树冠	47.	树冠酒吧	48.	小屋
49.	小屋酒吧	50.	前哨		



PES 进入公共区域

谷

塔楼	单位号码	PES 具有入口
A	#01-03	✓
	#01-04	✓
	#01-05	✓
	#01-06	✓
	#01-08	x
	#01-09	x
B	#01-10	x
	#01-11	✓
	#01-12	✓
C	#01-13	✓
	#01-14	✓
	#01-15	✓
	#01-16	✓
	#01-17	✓
D	#01-18	✓
	#01-19	✓
	#01-20	✓
	#01-21	✓
E	#01-22	✓
	#01-23	✓
	#01-24	✓
F	#01-27	✓
	#01-28	✓
	#01-29	✓
	#01-30	✓
	#01-31	✓

雨林

塔楼	单位号码	PES 具有入口
G	#01-32	✓
	#01-33	✓
	#01-34	✓
	#01-35	✓
	#01-36	✓
	#01-37	✓
	#01-38	✓
H	#01-39	✓
	#01-40	✓
	#01-41	✓
	#01-42	✓
	#01-43	✓
	#01-44	✓
	#01-45	✓
J	#01-46	✓
	#01-47	✓
	#01-48	✓
	#01-49	✓
K	#01-50	✓
	#01-51	✓
	#01-52	✓
	#01-53	✓
	#01-54	✓
L	#01-55	✓
	#01-56	✓
	#01-57	✓
	#01-58	✓
	#01-59	✓
	#01-60	✓
	#01-61	✓
M	#01-62	✓
	#01-63	x
	#01-64	x
	#01-65	x
	#01-66	x
	#01-67	x