

THE FLORENCE

R E S I D E N C E S 悦湖苑

资料书

(严禁内用 /
不构成合同的任何部分)

2019年1月18日

内容页

1.1 资料单

1.2 单位类型列表

1.3 天花板高度

1.4 饰面和供应

1.5 常见问题

1.1 资料单

开发商	Florence Development Pte. Limited (Logan Property (Singapore) Company Pte. Limited)
项目名	The Florence Residences 悦湖苑
地点/地址	81, 83, 85, 87, 89, 91, 93, 95, 97 Hougang Ave 2 (99 Hougang Ave 2 – 管理办公室)
地契	从 2018年12月24日起开始 99年
场地面积	约 36,161.20 平方米/ 389,239 平方英尺
预计包空日期	2023年3月31日
停车位数量	1410个位 (不包括 9 个无障碍停车位)
区域	19
区块数	9
楼数	18
单位数	1410
设计师	P&T Consultation Pte. Ltd.
景观设计师	Sitetectonix Pte Ltd
主承包商	Tiong Aik Construction Pte Ltd
运输律师	Dentons Rodyk & Davidson LLP

1.2 单位混合

单位类型	面积范围 (平方米)	面积范围 (平方英尺)	单位数量	最小面积 (平方米)	最大面积 (平方米)	最小面积 (平方英尺)	最小面积 (平方英尺)	总数	
1卧室	1B1	44	474	32	44	56	474	603	216
	1B1(G)	44	474	2					
	1B1(PH)	55	592	2					
	1B2	45	484	160					
	1B2(G)	45	484	10					
1卧室+书房	1B2(PH)	56	603	10	49	62	527	667	72
	1S1	49	527	64					
	1S1(G)	49	527	4					
2卧室+书房	1S1(PH)	62	667	4	65	86	700	926	52
	2S1	65	700	32					
	2S1(G)	65	700	2					
	2S1(PH)	81	872	2					
	2S2	70	753	15					
典型2卧室	2S2(PH)	86	926	1	58	75	624	807	264
	2C1	59	635	93					
	2C1(G)	59	635	3					
	2C1(PH)	71	764	6					
	2C2	58	624	32					
	2C2(G)	58	624	2					
	2C2(PH)	73 - 74	786 - 797	2					
	2C3	59	635	112					
高级2卧室	2C3(G)	59	635	7	60	85	646	915	292
	2C3(PH)	74 - 75	797 - 807	7					
	2D1	60	646	16					
	2D1(G)	60	646	1					
	2D1(PH)	73	786	1					
	2D2	62	667	32					
	2D2(G)	62	667	2					
	2D2(PH)	76	818	2					
	2D3	62	667	124					
	2D3(G)	62	667	4					
	2D3(PH)	74	797	8					
	2D4	62	667	16					
	2D4(G)	62	667	1					
	2D4(PH)	79	850	1					
	2D5	67	721	32					
	2D5(G)	67	721	2					
	2D5(PH)	82	883	2					
	典型3卧室	2D5a	67	721					
2D5a(b)		70	753	9					
2D5a(PH)		85	915	3					
3C1		83	893	16					
3C1(G)		88	947	1					
3C1(PH)		101	1087	1					
3C2		85	915	16					
3C2(G)		90	969	1					
3C2(PH)		103	1109	1					
3C3		86	926	47					
3C3(G)		93	1001	2					
3C3(PH)		103 - 104	1109 - 1119	3					
3C3a		86	926	13					
3C3a(b)		93	1001	3					
3C3a(G)		93	1001	1					
3C3a(PH)	110	1184	1						
3C4	87	936	32						
3C4(G)	97	1044	2						
3C4(PH)	104	1119	2						

单位类型	面积范围 (平方米)	面积范围 (平方英尺)	单位数量	最小面积 (平方米)	最大面积 (平方米)	最小面积 (平方英尺)	最小面积 (平方英尺)	总数	
	3C4a	87	936	13					
	3C4a(b)	95	1023	3					
	3C4a(G)	95	1023	1					
	3C4a(PH)	112	1206	1					
	3C5a	87	936	13					
	3C5a(b)	95	1023	3					
	3C5a(G)	95	1023	1					
	3C5a(PH)	112	1206	1					
	3C6	87	936	16					
	3C6(G)	94	1012	1					
	3C6(PH)	104	1119	1					
	3C6a	87	936	13					
	3C6a(b)	94	1012	3					
	3C6a(G)	95	1023	1					
	3C6a(PH)	111	1195	1					
	高级3 卧室	3C7	91	980					16
3C7(G)		91	980	1					
3C7(PH)		105	1130	1					
3D1		92	990	15					
3D1(PH)		110	1184	1					
3D1a		92	990	12					
3D1a(b)		100	1076	3					
3D1a(PH)		118	1270	1					
3D2		94	1012	16					
3D2(G)		101	1087	1					
3D2(PH)		111	1195	1					
3D2a		94	1012	13					
3D2a(b)		101	1087	3					
3D2a(G)		102	1098	1					
3D2a(PH)		118	1270	1					
3D3a		93	1001	24					
3D3a(b)		101	1087	6					
3D3a(PH)		118	1270	2					
3D4a		94	1012	26					
3D4a(b)		102	1098	6					
3D4a(G)	102	1098	2						
3D4a(PH)	119	1281	2						
3D5a	94	1012	13						
3D5a(b)	101	1087	3						
3D5a(G)	101	1087	1						
3D5a(PH)	118	1270	1						
典型4 卧室	4C1a	119	1281	12	118	147	1270	1582	64
	4C1a(b)	125	1346	3					
	4C1a(PH)	145	1561	1					
	4C2a	118	1270	12					
	4C2a(b)	125	1346	3					
	4C2a(PH)	145	1561	1					
	4C3	119	1281	15					
	4C3(PH)	142	1528	1					
	4C4a	120	1292	12					
高级4 卧室	4C4a(b)	126	1356	3	129	158	1389	1701	16
	4C4a(PH)	147	1582	1					
	4D1a	129	1389	12					
	4D1a(b)	136	1464	3					
5卧室	4D1a(PH)	158	1701	1	155	178	1668	1916	48
	5B1	155	1668	15					
	5B1(PH)	177	1905	1					
	5B2	156	1679	30					
	5B2(PH)	178	1916	2					

1.3 天花板高度

典型的地板至地板高度为2975毫米

类型/ 位置	私人电梯厅	走廊	客厅	餐厅	主卧室	小型主卧室	卧室	书房	主浴室/ 初级主浴室	浴室淋浴区	厨房	湿厨房	干厨房	存库/杂物室	抽水马桶	步入式衣柜	化妆室	阳台/ PHS
1B1 1B1(G)	NA	NA	2725	2725	2725	NA	NA	NA	2400	2350	2600	NA	NA	NA	NA	NA	NA	2725
1B1(Ph)	NA	NA	4600	4600	3400	NA	NA	NA	2400	2350	2600	NA	NA	NA	NA	NA	NA	4100
1B2 1B2(G)	NA	NA	2725	2725	2725	NA	NA	NA	2400	2350	2600	NA	NA	NA	NA	NA	NA	2725
1B2(Ph)	NA	NA	4600	4600	3400	NA	NA	NA	2400	2350	2600	NA	NA	NA	NA	NA	NA	4100
1S1 1S1(G)	NA	NA	2725	2725	2725	NA	NA	2725	2400	2350	2600	NA	NA	NA	NA	NA	NA	2725
1S1(Ph)	NA	NA	4600	4600	3400	NA	NA	2725	2400	2350	2600	NA	NA	NA	NA	NA	NA	4100
2C1 2C1(G)	NA	2350	2725	2725	2725	NA	2725	NA	2400	2350	2600	NA	NA	NA	NA	NA	NA	2725
2C1(Ph)	NA	2350	4600	4600	3400	NA	2725	NA	2400	2350	2600	NA	NA	NA	NA	NA	NA	4100
2C2 2C2(G)	NA	NA	2725	2725	2725	NA	2725	NA	2400	2350	2600	NA	NA	NA	NA	NA	NA	2725
2C2(Ph)	NA	NA	4600	4600	3400	NA	2725	NA	2400	2350	2600	NA	NA	NA	NA	NA	NA	4100
2C3 2C3(G)	NA	NA	2725	2725	2725	NA	2725	NA	2400	2350	2600	NA	NA	NA	NA	NA	NA	2725
2C3(Ph)	NA	NA	4600	4600	3400	NA	2725	NA	2400	2350	2600	NA	NA	NA	NA	NA	NA	4100
2D1 2D1(G)	NA	NA	2725	2725	2725	NA	2725	NA	2400	2350	2600	NA	NA	NA	NA	NA	NA	2725
2D1(Ph)	NA	NA	4600	4600	3400	NA	2725	NA	2400	2350	2600	NA	NA	NA	NA	NA	NA	4100
2D2 2D2(G)	NA	NA	2725	2725	2725	NA	2725	NA	2400	2350	2600	NA	NA	NA	NA	NA	NA	2725
2D2(Ph)	NA	NA	4600	4600	3400	NA	2725	NA	2400	2350	2600	NA	NA	NA	NA	NA	NA	4100
2D3 2D3(G)	NA	2350	2725	2725	2725	NA	2725	NA	2400	2350	2600	NA	NA	NA	NA	NA	NA	2725
2D3(Ph)	NA	2350	4600	4600	3400	NA	2725	NA	2400	2350	2600	NA	NA	NA	NA	NA	NA	4100
2D4 2D4(G)	NA	NA	2725	2725	2725	NA	2725	NA	2400	2350	2600	NA	NA	NA	NA	NA	NA	2725
2D4(Ph)	NA	NA	4600	4600	3400	NA	2725	NA	2400	2350	2600	NA	NA	NA	NA	NA	NA	4100
2D5 2D5(G)	NA	2350	2725	2725	2725	NA	2725	NA	2400	2350	NA	2600	NA	NA	NA	NA	NA	2725

2D5a 2D5a(b)																		
2D5(Ph) 2D5a(Ph)	NA	2350	4600	4600	3400	NA	2725	NA	2400	2350	NA	2600	NA	NA	NA	NA	NA	4100
2S1 2S1(G)	NA	NA	2725	2725	2725	NA	2725	2725	2400	2350	NA	2600	NA	NA	NA	NA	NA	2725
2S1(Ph)	NA	NA	4600	4600	3400	NA	2725	2725	2400	2350	NA	2600	NA	NA	NA	NA	NA	4100
2S2	NA	2350	2725	2725	2725	NA	2725	2725	2400	2350	NA	2600	NA	NA	NA	NA	NA	2725
2S2(Ph)	NA	2350	4600	4600	3400	NA	2725	2725	2400	2350	NA	2600	NA	NA	NA	NA	NA	4100
3C1 3C1(G)	NA	2350	2725	2725	2725	NA	2725	NA	2400	2350	NA	2600	NA	NA	NA	NA	NA	2725
3C1(Ph)	NA	2350	4600	4600	3400	NA	2725	NA	2400	2350	NA	2600	NA	NA	NA	NA	NA	4100
3C2 3C2(G)	NA	2350	2725	2725	2725	NA	2725	NA	2400	2350	NA	2600	NA	NA	NA	NA	NA	2725
3C2(Ph)	NA	2350	4600	4600	3400	NA	2725	NA	2400	2350	NA	2600	NA	NA	NA	NA	NA	4100
3C3 3C3(G) 3C3a 3C3a(G) 3C3a(b)	NA	2350	2725	2725	2725	NA	2725	NA	2400	2350	NA	2600	NA	NA	NA	NA	NA	2725
3C3(Ph) 3C3a(Ph)	NA	2350	4600	4600	3400	NA	2725	NA	2400	2350	NA	2600	NA	NA	NA	NA	NA	4100
3C4 3C4(G) 3C4a 3C4a(G) 3C4a(b)	NA	2350	2725	2725	2725	NA	2725	NA	2400	2350	NA	2600	NA	NA	NA	NA	NA	2725
3C4(Ph) 3C4a(Ph)	NA	2350	4600	4600	3400	NA	2725	NA	2400	2350	NA	2600	NA	NA	NA	NA	NA	4100

类型/ 位置	私人电梯厅	走廊	客厅	餐厅	主卧室	小型主 卧室	卧室	书房	主浴室/ 初级主浴室	浴室淋浴区	厨房	湿厨房	干厨房	存库/杂物室	抽水 马桶	步入式 衣柜	化妆室	阳台/ PIS
3C5a 3C5a(G) 3C5a(b)	NA	2350	2725	2725	2725	NA	2725	NA	2400	2350	NA	2600	NA	NA	NA	NA	NA	2725
3C5a(Ph)	NA	2350	4600	4600	3400	NA	2725	NA	2400	2350	NA	2600	NA	NA	NA	NA	NA	4100
3C6 3C6(G) 3C6a 3C6a(G) 3C6a(b)	NA	2350	2725	2725	2725	NA	2725	NA	2400	2350	NA	2600	NA	NA	NA	NA	NA	2725
3C6(Ph) 3C6a(Ph)	NA	2350	4600	4600	3400	NA	2725	NA	2400	2350	NA	2600	NA	NA	NA	NA	NA	4100
3C7 3C7(G)	NA	2350	2725	2725	2725	NA	2725	NA	2400	2350	NA	2600	NA	NA	NA	NA	NA	2725
3C7(Ph)	NA	2350	4600	4600	3400	NA	2725	NA	2400	2350	NA	2600	NA	NA	NA	NA	NA	4100
3D1 3D1a 3D1a(b)	NA	2350	2725	2725	2725	NA	2725	NA	2400	2350	NA	2600	NA	2725	2400	NA	NA	2725
3D1(Ph) 3D1a(Ph)	NA	2350	4600	4600	3400	NA	2725	NA	2400	2350	NA	2600	NA	2725	2400	NA	NA	4100
3D2 3D2(G) 3D2a 3D2a(G) 3D2a(b)	NA	2350	2725	2725	2725	NA	2725	NA	2400	2350	NA	2600	NA	2725	2400	NA	NA	2725
3D2(Ph) 3D2a(Ph)	NA	2350	4600	4600	3400	NA	2725	NA	2400	2350	NA	2600	NA	2725	2400	NA	NA	4100
3D3a 3D3a(b)	NA	2350	2725	2725	2725	NA	2725	NA	2400	2350	NA	2600	NA	2725	2400	NA	NA	2725
3D3a(Ph)	NA	2350	4600	4600	3400	NA	2725	NA	2400	2350	NA	2600	NA	2725	2400	NA	NA	4100
3D4a 3D4a(b) 3D4a(G)	NA	2350	2725	2725	2725	NA	2725	NA	2400	2350	NA	2600	NA	2725	2400	NA	NA	2725

3D4a(Ph)	NA	2350	4600	4600	3400	NA	2725	NA	2400	2350	NA	2600	NA	2725	2400	NA	NA	4100
3D5a 3D5a(b) 3D5a(G)	NA	2350	2725	2725	2725	NA	2725	NA	2400	2350	NA	2600	NA	2725	2400	NA	NA	2725
3D5a(Ph)	NA	2350	4600	4600	3400	NA	2725	NA	2400	2350	NA	2600	NA	2725	2400	NA	NA	4100
4C1a 4C1a(b)	NA	2350	2725	2725	2725	NA	2725	NA	2400	2350	NA	2600	2725	2725	2400	NA	NA	2725
4C1a(Ph)	NA	2350	4600	4600	3400	NA	2725	NA	2400	2350	NA	2600	2725	2725	2400	NA	NA	4100
4C2a 4C2a(b)	NA	2350	2725	2725	2725	NA	2725	NA	2400	2350	NA	2600	2725	2725	2400	NA	NA	2725
4C2a(Ph)	NA	2350	4600	4600	3400	NA	2725	NA	2400	2350	NA	2600	2725	2725	2400	NA	NA	4100
4C3	NA	2350	2725	2725	2725	NA	2725	NA	2400	2350	NA	2600	2725	2725	2400	NA	NA	2725
4C3(Ph)	NA	2350	4600	4600	3400	NA	2725	NA	2400	2350	NA	2600	2725	2725	2400	NA	NA	4100
4C4a 4C4a(b)	NA	2350	2725	2725	2725	NA	2725	NA	2400	2350	NA	2600	2725	2725	2400	NA	NA	2725
4C4a(Ph)	NA	2350	4600	4600	3400	NA	2725	NA	2400	2350	NA	2600	2725	2725	2400	NA	NA	4100
4D1a 4D1a(b)	NA	2350	2725	2725	2725	2725	2725	NA	2400	2350	NA	2600	2725	2725	2400	2725	NA	2725
4D1a(Ph)	NA	2350	4600	4600	3400	2725	2725	NA	2400	2350	NA	2600	2725	2725	2400	2725	NA	4100
5B1	2400	2350	2725	2725	2725	NA	2725	NA	2400	2350	NA	2600	2725	NA	2400	2725	2400	2725
5B1(Ph)	2400	2350	4600	4600	3400	NA	2725	NA	2400	2350	NA	2600	2725	NA	2400	2725	2400	4100
5B2	2400	2350	2725	2725	2725	NA	2725	NA	2400	2350	NA	2600	2725	NA	2400	2725	2400	2725
5B2(Ph)	2400	2350	4600	4600	3400	NA	2725	NA	2400	2350	NA	2600	2725	NA	2400	2725	2400	4100

天花板高度从地板到天花板适当的计量为毫米。

如适用，舱壁是2350毫米。

1.4 饰面

地板饰面

位置	饰面和色彩	板的近似尺寸
客厅/餐厅/走廊（除了5卧室以外的所有类型）	瓷质砖与踢脚线	600毫米 x 600毫米
客厅/餐厅/走廊到卧室/私人电梯厅/化妆室/干洗厨房（仅限5卧室）	大理石瓷砖与踢脚线	600毫米 x 600毫米
主卧室/卧室/步入式衣柜（限豪华4卧室和5卧室）	工程木条与踢脚线	138毫米 x 900-1200毫米
主浴室/小型主浴室/共用浴室（地板和墙壁）	瓷质砖	300毫米 x 600毫米
厨房/干厨房/湿厨房/杂物室/存库	瓷质砖（杂物室和存库配备踢脚板）	300毫米 x 600毫米
抽水马桶（地板和墙壁）	瓷质砖	300毫米 x 600毫米
阳台 / PES	瓷质砖与踢脚线	150毫米 x 600毫米

墙面饰面

位置	饰面和色彩	板的近似尺寸
所有墙壁除了浴室/厨房/湿厨房/干厨房/抽水马桶	乳化漆饰面	
厨房/湿厨房/干厨房	瓷质砖和/或水泥和灰泥和/或带乳化漆的找平腻子	300毫米 x 600毫米

浴室和抽水马桶	瓷质砖	300毫米 x 600毫米
---------	-----	------------------

厨房用具

厨房用具览表										
类型	1 卧室	1卧室 + 书房	典型 2卧室	高级 2卧室	2卧室 + 书房	典型 3卧室	高级 3卧室	典型 4卧室	高级 4卧室	5 卧室
感应滚刀	1	1	1	1	1	NA	NA	NA	NA	1
燃气灶	NA	NA	NA	NA	NA	1	1	1	1	1
吸油烟机	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2
微波炉	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	1	1	1
常规烤箱	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
冰箱	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
洗衣机和烘干机	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
咖啡机	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	1	1

卫生洁具和浴室配件/厨房配件

项目	品牌	原产地	注意
主浴室:			
壁挂式抽水马桶	Roca	Spain	
淋浴组合	Grohe	Germany	
面盆龙头	Grohe	Germany	
柜台下盆	Roca	Spain / China (production)	
小型主浴室/公共浴室/化妆室:			
壁挂式抽水马桶	Roca	Spain	

淋浴屏配有搅拌机	Grohe	Germany	除了化妆室
面盆龙头	Grohe	Germany	
半凹盆	Roca	Spain	
抽水马桶:			
抽水马桶	Johnson Sussie	Malaysia	
带水龙头的淋浴设备	Monic	China / India (Tap)	
盆地水龙头	Monic	India	
壁挂式面盆	Econax	Malaysia	
厨房			
厨房水槽 (440 x 440 x 193毫米)	Teka	Spain	1卧室, 1卧室+书房, 2卧室, 2卧室+书房和 5卧室 干厨房
厨房水槽 (540 x 440 x 193毫米)	Teka	Spain	所有3卧室
厨房水槽 (700 x 450 x 220毫米)	Teka	Spain	所有4卧室和 5卧室
厨房水槽 (385毫米直径 – 圆形盆)	Teka	Spain	所有4卧室 干厨房
面盆龙头	Teka	Spain	

衣柜系统

项目	色彩 / 材料	注意
主卧室/普通卧室内置衣柜，包括豪华4卧室步入式衣柜（不包括5卧室主步入式衣柜）	Plywood in melamine finish 主卧室门板: Dark Brown Leather look alike 普通卧室门板: Light Beige Leather look alike 内部骨架/面板: Beige Canvas look alike	
5卧室主卧室步入式衣柜（无门板）	Plywood in melamine finish 内部骨架/面板: Dark Brown Leather look alike	

厨柜系统

项目	色彩 / 材料	注意
厨房（1和2卧室）	材料: Plywood in laminate and melamine finish 挂式: Solid off-white 底柜和高柜: Timber look alike 台面: Solid surface in Grey color Clamshell	
厨房/湿厨房/干厨房（3和4卧室）	材料: Plywood in laminate and melamine finish 挂式和高柜: Walnut 底柜: Walnut 台面: Solid surface in Black color Vanilla Noir	
干和湿厨房（5卧室）	干厨房 材料: Plywood in laminate and melamine finish 挂式和高柜: Walnut 底柜: Walnut 台面和岛式柜台: Porcelain top Stone look alike 湿厨房 材料: Plywood in laminate and melamine finish 挂式和高柜: Walnut 底柜: Walnut 台面: Solid surface in Black color Vanilla Noir	

门板

项目	Leaf / 防火 / 材料	注意
主入口	防火木弹簧门	
私人电梯厅 (5卧室)	木推拉门	
卧室	木弹簧门	
浴室	木弹 / 推拉簧门	
厨房	木弹 / 推拉簧门带玻璃面板 (如适用)	
厨房 (干厨房)	木弹 / 推拉簧门带玻璃面板 (如适用)	
杂物室 / 抽水马桶 / 存库到厨房	PVC移门和折叠门系统	
存库到客厅 / 走廊	木双折 / 弹簧门	
阳台 / PES	铝框玻璃推拉门	
配电盘	木弹簧门	

浴室里带镜子的梳妆柜

项目		注意
主浴室（1和2卧室）	材料: Plywood in laminate and melamine finish 虚荣内阁: Brown base Dark Lava 台面: Compressed Quartz in Dark Grey base Platra Grey	
共用浴室（1和2卧室）	材料: Plywood in laminate and melamine finish 虚荣内阁: Brown base Dark Lava 台面: Solid surface in Dark Grey base Platra Grey	
主浴室（3和4卧室）	材料: Plywood in laminate and melamine finish 虚荣内阁: Brown base Dark Lava 台面: Compressed Quartz in Dark Brown base Iron Bark	
共用浴室（3和4卧室）	材料: Plywood in laminate and melamine finish 虚荣内阁: Brown base Dark Lava 台面: Solid surface in Dark Brown base Iron Bark	
主浴室（5卧室）	材料: Plywood in laminate and melamine finish 虚荣内阁: Brown base Dark Lava 台面: Compressed Quartz in Black base Vanilla Noir	
共用浴室和化妆室（5卧室）	材料: Plywood in laminate and melamine finish 虚荣内阁: Brown base Dark Lava 台面: Solid surface in Dark Brown base Emperadore	

1.5 常见问题

号	主题	详情
1	整体	<p>大楼81</p> <ul style="list-style-type: none">• 1楼和2楼 - 每层4个单位• 3至14楼（典型） - 每层9个单位• 15至17楼（典型） - 每层9个单位• 18楼 - 9间阁楼 <p>大楼83</p> <ul style="list-style-type: none">• 1楼和2楼 - 每层6个单位• 3至14楼（典型） - 每层9个单位• 15至17楼（典型） - 每层9个单位• 18楼 - 9间阁楼 <p>大楼85</p> <ul style="list-style-type: none">• 1楼和2楼 - 每层6个单位• 3至14楼（典型） - 每层9个单位• 15至17楼（典型） - 每层9个单位• 18楼 - 9间阁楼 <p>大楼87</p> <ul style="list-style-type: none">• 1楼和2楼 - 每层7个单位• 3至14楼（典型） - 每层9个单位• 15至17楼（典型） - 每层9个单位• 18楼 - 9间阁楼 <p>大楼89</p> <ul style="list-style-type: none">• 1楼和2楼 - 每层6个单位• 3至14楼（典型） - 每层7个单位• 15至17楼（典型） - 每层7个单位• 18楼 - 7间阁楼 <p>大楼91</p> <ul style="list-style-type: none">• 1楼和2楼 - 每层6个单位• 3至14楼（典型） - 每层9个单位• 15至17楼（典型） - 每层9个单位• 18楼 - 9间阁楼 <p>大楼93</p> <ul style="list-style-type: none">• 1楼和2楼 - 每层9个单位• 3至14楼（典型） - 每层11个单位• 15至17楼（典型） - 每层11个单位• 18楼 - 11间阁楼

		<p>大楼95</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1楼和2楼 - 每层7个单位 • 3至14楼（典型）- 每层9个单位 • 15至17楼（典型）- 每层9个单位 • 18楼 - 9间阁楼 <p>大楼97</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1楼和2楼 - 每层6个单位 • 3至14楼（典型）- 每层9个单位 • 15至17楼（典型）- 每层9个单位 • 18楼 - 9间阁楼
<p>2</p>	<p>电梯</p>	<p>大楼81</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1部客梯（15人） • 1部消防员 / 客梯（15人） <p>大楼83</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1部客梯（15人） • 1部消防员 / 客梯（15人） <p>大楼85</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1部客梯（15人） • 1部消防员 / 客梯（15人） • 1部私人电梯（5B2类型） <p>大楼87</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1部客梯（15人） • 1部消防员 / 客梯（15人） <p>大楼89</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1部客梯（15人） • 1部消防员 / 客梯（15人） <p>大楼91</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1部客梯（15人） • 1部消防员 / 客梯（15人） • 1部私人电梯（5B2类型） <p>大楼93</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1部客梯（15人） • 1部消防员 / 客梯（15人） <p>大楼95</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1部客梯（15人） • 1部消防员 / 客梯（15人）

		<p>大楼97</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1部客梯（15人） • 1部消防员 / 客梯（15人） • 1 部私人电梯（5B1类型）
3	厅	<p><u>地下室大厅</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • 封闭装有空调 • 层压 / 瓷砖 / 灰泥与墙壁和地板的内部油漆 • 信箱的位置在地下层 <hr/> <p>1楼大厅</p> <ul style="list-style-type: none"> • 自然通风 • 层压 / 瓷砖 / 灰泥与墙壁和地板的内部油漆 <p><u>各层楼大厅和走廊</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • 自然通风 • 瓷砖 / 灰泥与墙壁和地板油漆
4	公共走廊 宽度	<ul style="list-style-type: none"> • 所有楼塔的典型走廊与阁楼的近似宽度是1.5米
5	停车场	<p>2 个地下层停车场</p> <p><u>居民区</u></p> <p>1410个住宅停车位，不包括9个无障碍停车位、10个访客停车位和2个洗车区。</p> <ul style="list-style-type: none"> • 无充电位
6	安防系统	<ul style="list-style-type: none"> • 地下1层、地下2层和1楼的大厅都安保。音频/视频访客呼叫面板（VCP）位于每个大厅外，供访客使用 • 居民需要用卡进入大厅和电梯进入住宅楼层 • 需要安全卡进入： <ul style="list-style-type: none"> - 电梯厅 - 私人电梯 (5B1 和 5B2) - 侧门 - 健身房和阅览室 • 在选定的公共区域将安装闭路电视
7	下车区	<ul style="list-style-type: none"> • 1楼车道提供给居民和访客一个部分遮蔽的下车区
8	侧门	<ul style="list-style-type: none"> • 2个侧门 (参考小册子位置图) • 居民可用卡进入侧门 • 侧门无访客呼叫面板

9	围墙	<p>高度: 1.8米</p> <p>材料: 钢 / BRC围栏 / 灰泥和油漆墙</p>
10	窗	<ul style="list-style-type: none"> • 玻璃类型: 单层玻璃和/或层压有色玻璃 • 平开窗最宽的开口-90度 (如适用, 窗口限制受权限要求)
11	阳台	<ul style="list-style-type: none"> • 材料: 玻璃 (适用于主卧室阳台) / 镀锌钢栏杆 (参考模式) • 栏杆高度至少为阳台地板1米 • 阳台/PES提供防风雨电源点 • 仅在客厅毗连的阳台/PES处提供水龙 • 居民可以在阳台/PES内安装吊扇 • 居民可以在阳台/PES内安装隐形格栅 • 阳台屏风设计 (参考附录1), 如果居民想安装 (自费) 在临时入伙后。
12	提供热水器	<ul style="list-style-type: none"> • 1卧室和2卧室的每个浴室配有电热水器与开关 • 燃气加热器 (3卧室, 4卧室和5卧室) • 有浴室、化妆室和所有厨房的热水供应 • 容量在单位之间有所不同, 并根据家庭规模提供
13	照明点	<ul style="list-style-type: none"> • 参考电气览表 • 不提供灯具
14	空调	<ul style="list-style-type: none"> • 客厅、餐厅、卧室、步入式衣柜 (仅卧室) 和书房的空调系统 • 品牌 – Mitsubishi Electric
15	智能家居系统	<ul style="list-style-type: none"> • 智能网关, 配备相机, 数字锁在主入口 • 附加特征由购买者与智能家居供应商额外购买 • 品牌 – Fermax
16	垃圾系统	<ul style="list-style-type: none"> • 气动废物运输系统 • 1个回收利用斜槽和1个常规垃圾斜槽 (每个大楼2个), 位于公共大厅 • 回收利用斜槽在地下室1 • 垃圾车将有单独的车道进入项目的1楼
17	基础设施	<ul style="list-style-type: none"> • 在单位内提供光纤终端点 (FTP) • 居民必须向各个服务提供商自费认购 • 在指定公共区域提供无线WiFi

18	楼塔、边墙与附近开发区之间的距离	<ul style="list-style-type: none"> 参考附录2
----	------------------	---

设施

	设施	特征描述
E-Deck		
1	到达广场	<ul style="list-style-type: none"> 车道和下车区
2	水墙	<ul style="list-style-type: none"> 在到达广场
3	反射池	<ul style="list-style-type: none"> 在到达广场水墙底下
4	24/7 邮包收集角	<ul style="list-style-type: none"> 邮包柜在主入口
5	到达水庭	<ul style="list-style-type: none"> 具有人造岩水梯级特征的到达区
6	礼宾部	<ul style="list-style-type: none"> 礼宾台面向主入口下车区
7	更衣室	<ul style="list-style-type: none"> 男女更衣室，提供洗手盆、淋浴间、卫生间和小便池（仅限男更衣室）
8	蒸汽室	<ul style="list-style-type: none"> 更衣室内设有座椅和蒸汽设施的房间
9	用餐区	<ul style="list-style-type: none"> 有桌子、椅子、水槽、感应滚刀和迷你冰箱的封闭式空调餐厅，适合室内用餐
10	多用途套房	<ul style="list-style-type: none"> 封闭式空调套房，也为室内的活动和聚会提供桌椅
11	卡拉OK剧院	<ul style="list-style-type: none"> 配有卡拉OK设施、音响系统和座位的房间
12	洗衣店	<ul style="list-style-type: none"> 投币洗衣机和/或烘干机
13	棕榈庭院	<ul style="list-style-type: none"> 摆满了棕榈树的木甲板
14	健身房	<ul style="list-style-type: none"> 封闭式空调房，具有健身设施，如跑步机、多站设备健身机和自由重量区

15	音乐演播室	<ul style="list-style-type: none"> 带乐器和音响系统的封闭式空调室
16	阅览室/图书馆	<ul style="list-style-type: none"> 提供书架、桌子和椅子的封闭式空调室，用于阅读/学习
17	阳台餐厅	<ul style="list-style-type: none"> 靠近餐厅和多用途套房的户外用餐区
18	80米岛式游泳池 —约1640平方米	<ul style="list-style-type: none"> 一部分最宽长度为80米、水深1.2米的曲线水池
19	岛式休闲池 —约150平方米	<ul style="list-style-type: none"> 曲线浅水池，通过水下台阶连接至80米岛式游泳池，水深50毫米
20	海岸游泳池 —约560平方米	<ul style="list-style-type: none"> 曲线浅水池，通过水下台阶连接至80米岛式游泳池，水深50毫米
21	岛池甲板	<ul style="list-style-type: none"> 沿着80米岛式游泳池的甲板
22	日光沐浴草坪	<ul style="list-style-type: none"> 提供躺椅
23	太极草坪	<ul style="list-style-type: none"> 也适合其他运动
24	老年健身	<ul style="list-style-type: none"> EPDM区域的户外健身设备
25	望岛甲板	<ul style="list-style-type: none"> 80米岛式游泳池旁的露天区
26	日光甲板	<ul style="list-style-type: none"> 带户外日坐卧两用沙发的甲板区
27	沙廊	<ul style="list-style-type: none"> 散砂地板饰面的座位区
28	水壁	<ul style="list-style-type: none"> 在相邻水池水位500毫米或1000毫米高度以上的低水墙
29	波纹甲板	<ul style="list-style-type: none"> 环绕周边80米岛的曲线甲板。 一边是游泳池，另一边是休息池。
30	波纹湾	<ul style="list-style-type: none"> 浅水池，水深50毫米，靠近波纹甲板，毗邻岛式休闲池
31	神秘岛	<ul style="list-style-type: none"> 在80米的岛式游泳池中的种植岛，配备一套户外摇荡躺椅
32	发现岛	<ul style="list-style-type: none"> 在80米的岛式游泳池中的种植岛，配备户外家具
33	棕榈岛	<ul style="list-style-type: none"> 池中种植棕榈树
34	踏脚石	<ul style="list-style-type: none"> 通往棕榈岛的水中踏脚石走道
35	放松秋千	<ul style="list-style-type: none"> 户外秋千设备
36	放松小屋	<ul style="list-style-type: none"> 户外小屋设备

37	水秋千	<ul style="list-style-type: none"> 户外秋千设备悬挂在浅水池上
38	瑜伽草坪	<ul style="list-style-type: none"> 也适合其他运动
39	水疗湾游泳池—约200平方米	<ul style="list-style-type: none"> 在曲线游泳池水深为0.9米的部分内置了按摩浴缸座椅和喷射器和水深为1.2米的小块有水上健身设备
40	按摩浴缸	<ul style="list-style-type: none"> 水疗湾游泳池内的小块，内置按摩浴缸座椅和喷射器
41	带水级联的水疗舱	<ul style="list-style-type: none"> 圆形游泳池高出相邻的水疗湾游泳池450毫米，水从倾斜的墙壁向下流入水疗湾游泳池，在水深0.9米也内置按摩浴缸座椅和喷射器
42	泡泡湾	<ul style="list-style-type: none"> 圆形游泳池高出相邻的水疗湾游泳池450毫米，水从倾斜的墙壁流入水疗湾游泳池，在水深0.9米也内置座椅和凹进地板的鼓风机，创造泡泡效果
43	水上脚踏车	<ul style="list-style-type: none"> 位于水疗湾游泳池的水上健身设备
44	水上Moonwalker	<ul style="list-style-type: none"> 位于水疗湾游泳池的水上健身设备
45	水上斜面跑步机	<ul style="list-style-type: none"> 位于水疗湾游泳池的水上健身设备
46	水上跑步机	<ul style="list-style-type: none"> 位于水疗湾游泳池的水上健身设备
47	温泉—约10平方米	<ul style="list-style-type: none"> 热水圆形水池内置座椅和白色离子纳米气泡喷射器，水深0.9米
48	热池	<ul style="list-style-type: none"> 水热至约38-40摄氏度的圆形水池内置座椅，水深0.9米
49	冷水池	<ul style="list-style-type: none"> 水冷却至约10-15摄氏度的圆形水池内置座椅，水深0.9米
50	水疗厅	<ul style="list-style-type: none"> 毗邻水疗池和座位
51	水疗泳池甲板	<ul style="list-style-type: none"> 沿水疗湾游泳池的甲板
52	健康盐池（0.9米深）—约110平方米	<ul style="list-style-type: none"> 曲线水池底含卵石、水深0.9米，还有沿池水位以上500毫米处一部分的低水墙与1.2米深的健康盐池相连
53	健康盐池（1.2米深）	<ul style="list-style-type: none"> 曲线水池底含卵石、水深1.2米，还有沿池水位以上500毫米处一部分的低水墙与0.9米深的健康盐池相连
54	健康泳池甲板	<ul style="list-style-type: none"> 沿健康盐池的甲板
55	弯曲池—约170平方米	<ul style="list-style-type: none"> 弯曲形水池，水深为50毫米的浅水池，向下倾斜至500毫米水深

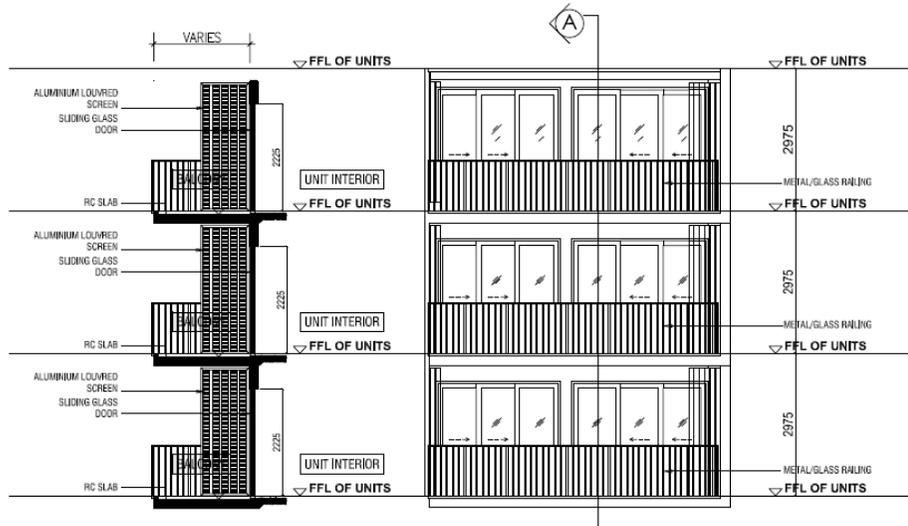
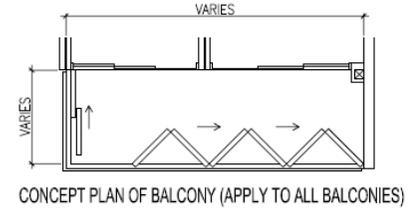
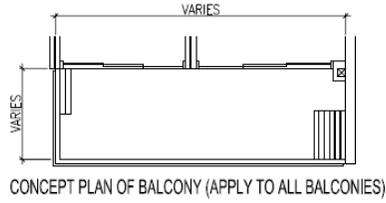
56	水上乐园水墩	<ul style="list-style-type: none"> 在泳池地板上的机形状的水墩有从50毫米到150毫米高度，水墩也装喷水器
57	水上乐园喷水器	<ul style="list-style-type: none"> 喷水器凹进在水深为50毫米的弯曲池地板部分，创造泡泡效果
58	水上乐园喷水口	<ul style="list-style-type: none"> 位于曲流池旁
59	水上乐园水幕	<ul style="list-style-type: none"> 位于曲流池旁
60	水翻桶	<ul style="list-style-type: none"> 位于EPDM区，儿童泳池旁
61	热带桥梁	<ul style="list-style-type: none"> 穿过曲流池的走道
62	水上篮球	<ul style="list-style-type: none"> 在儿童游泳池中的水上篮球运动设备
63	儿童泳池—约110平方米	<ul style="list-style-type: none"> 浅水池，水深500毫米
64	幼儿泳池—约100平方米	<ul style="list-style-type: none"> 浅水池，水深300毫米
65	大型水滑梯（高）	<ul style="list-style-type: none"> 连接至儿童泳池的水滑道
66	大型水滑梯（浅）	<ul style="list-style-type: none"> 连接至幼儿泳池的水滑道
67	发现岛	<ul style="list-style-type: none"> 靠近儿童和幼儿游泳池的小岛，有台阶和斜坡通到水花和滑水
68	树吊床	<ul style="list-style-type: none"> 在树上挂吊床
69	儿童游戏	<ul style="list-style-type: none"> 适合儿童的游戏设备
70	幼儿游戏	<ul style="list-style-type: none"> 适合幼儿的游戏设备
71	包容性游戏	<ul style="list-style-type: none"> 适合儿童的游戏设备，包括无障碍
72	儿童俱乐部亭	<ul style="list-style-type: none"> 有架子，儿童玩墙和镶板，桌椅，水槽和迷你冰箱
73	儿童户外健身	<ul style="list-style-type: none"> 适合儿童的户外健身设备
74	蹦床	<ul style="list-style-type: none"> 蹦床游戏设备
75	弯曲甲板	<ul style="list-style-type: none"> 沿曲流池的甲板
76	网球场	<ul style="list-style-type: none"> 约35米x 16米
77	多用途球场	<ul style="list-style-type: none"> 半个场可打篮球，约16.5米x 16米
78	攀岩墙	<ul style="list-style-type: none"> 墙上安装夹板，以便进行攀爬

79	户外电影放映	<ul style="list-style-type: none"> 户外空间，带踏步座椅、投影机和屏幕
80	打沙袋角	<ul style="list-style-type: none"> 亭里配有2个重型吊袋
81	擂台	<ul style="list-style-type: none"> 亭里配带拳击环和体育运动地板
82	圆形剧场	<ul style="list-style-type: none"> 圆形剧场座椅面向多用途场地
83	青年运动角	<ul style="list-style-type: none"> 圆形剧场顶部的甲板
84	户外健身	<ul style="list-style-type: none"> 室外健身设备
85	花园吊床	<ul style="list-style-type: none"> 户外吊床靠近种植区
86	级联岩石反射池	<ul style="list-style-type: none"> 两层反射池，沿池的某些部分有人造岩石
87	意大利亭	<ul style="list-style-type: none"> 意大利主题亭，配有餐桌、座椅、电视、水槽、感应滚刀、披萨烤箱、迷你冰箱
88	夏季野餐草坪	<ul style="list-style-type: none"> 可举行野餐和其他活动
89	巨型户外象棋	<ul style="list-style-type: none"> 位于草坪区的大型棋子
90	夏季户外草坪	<ul style="list-style-type: none"> 靠近台球亭
91	台球亭	<ul style="list-style-type: none"> 有台球桌、飞镖板和座位
92	中国茶亭	<ul style="list-style-type: none"> 中国主题亭，配有茶几和座位
93	冥想走道	<ul style="list-style-type: none"> 穿过种植区的走道
94	蕨类植物园	<ul style="list-style-type: none"> 穿过蕨类植物种植区的花园走道
95	热带花园	<ul style="list-style-type: none"> 穿过热带种植区的花园走道
96	感官水疗亭	<ul style="list-style-type: none"> 提供水疗池、淋浴、按摩床和座椅
97	冥想花园	<ul style="list-style-type: none"> 百合池旁的花园走道
98	萤火虫花园	<ul style="list-style-type: none"> 穿过种植区的花园走道，夜间照明时，灯光似萤火虫
99	芦苇园	<ul style="list-style-type: none"> 在百合池种植高大的生物植物
100	饮酒和休息厅	<ul style="list-style-type: none"> 可座椅远眺水体，冰酒器和酒架

101	百合池	<ul style="list-style-type: none"> 睡莲种植
102	渔业生态池	<ul style="list-style-type: none"> 百合池的浅水区，人们可以在那里捕捉古比鱼
103	自然花园小径	<ul style="list-style-type: none"> 靠近反射池的花园走道
104	阅览亭	<ul style="list-style-type: none"> 配有用于阅读的架子和桌椅
105	竹园	<ul style="list-style-type: none"> 阅览亭旁的竹子种植区
106	森林秋千	<ul style="list-style-type: none"> 户外秋千位于种植区旁
107	慢跑径	<ul style="list-style-type: none"> 可用于慢跑的走道，地板上每隔100米设置标记，最长300米（参考附录6）
108	骑自行车者的聚集处	<ul style="list-style-type: none"> 自行车亭旁的甲板
109	自行车亭	<ul style="list-style-type: none"> 提供自行车架和饮水机
110	自行车照料角	<ul style="list-style-type: none"> 提供气筒和清洗设施
111	洗车处	<ul style="list-style-type: none"> 提供水龙头和排水口
112	康属植物花园步行道	<ul style="list-style-type: none"> 穿过康属植物种植区的花园走道
113	花园烧烤	<ul style="list-style-type: none"> 花园主题亭，配有电动烧烤格栅、水槽和迷你冰箱
114	短垫保龄球草坪	<ul style="list-style-type: none"> 可举行其他活动
115	球穴区	<ul style="list-style-type: none"> 可举行迷你高尔夫推杆和其他活动的草坪
116	插花亭	<ul style="list-style-type: none"> 提供桌椅
117	芳香园	<ul style="list-style-type: none"> 穿过植物区的花园走道，能闻到被散发的香味
118	东方美食亭	<ul style="list-style-type: none"> 东方美食主题亭，配有餐桌、座椅、水槽、应滚刀和迷你冰箱
119	药草园	<ul style="list-style-type: none"> 花园走道穿过具有香味或芳香特性的植物区，可用于调味食品或治疗
120	园艺园	<ul style="list-style-type: none"> 居民可以在种植区进行园艺活动
121	空中花园	<ul style="list-style-type: none"> 可观爬藤植物和垂吊植物的花园走道
122	日本亭	<ul style="list-style-type: none"> 日本主题亭，配有高台、座椅、水槽、铁板烧格栅和迷你冰箱

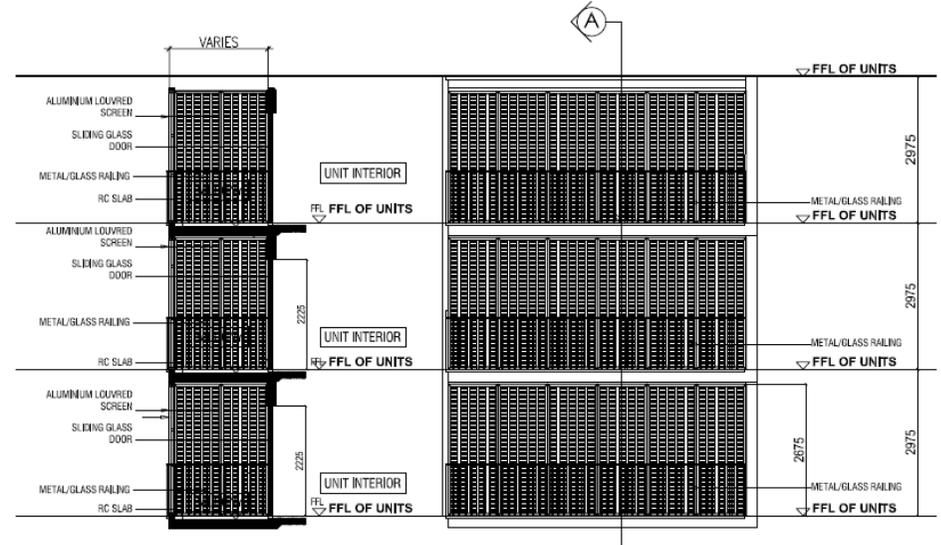
123	Mondo Grass 园	<ul style="list-style-type: none">穿过 Mondo grass (Ophiopogon jaburan) 种植区的花园走道
124	棕榈园	<ul style="list-style-type: none">穿过棕榈种植区的花园走道
125	反射疗法路径	<ul style="list-style-type: none">带嵌入卵石的反射路径
126	内地烤架	<ul style="list-style-type: none">内地主题亭，配有木炭烧烤坑、水槽、迷你冰箱和
127	大厅反射池	<ul style="list-style-type: none">建筑大厅外
128	大厅花园	<ul style="list-style-type: none">建筑大厅外

ANNEXURE 1



SECTION A-A OF BALCONY WITH SCREEN (OPEN POSITION)

TYPICAL ELEVATION OF BALCONY WITH SCREEN (OPEN POSITION)



SECTION A-A OF BALCONY WITH SCREEN (CLOSED POSITION)

TYPICAL ELEVATION OF BALCONY WITH SCREEN (CLOSED POSITION)

FLORENCE RESIDENCES

Balcony Screening Design



NOTE:

The balcony shall not be enclosed unless with approved typical balcony screen.

The cost of the screen and installation shall be borne by Purchaser. Mock up sample of the approved typical balcony screen is displayed at the sales gallery for reference.

附录2

所有尺寸均为估计。
资料不构成合同的任何部分。

