

项目名 (Project Name)	One Pearl Bank / 万宝轩			
开发商 (Developer)	Areca Investment Pte Ltd			
地址 (Address)	Pearl Bank / Outram Park			
地区 (District)	03			
总单位 (Total Units)	774 套			
地契 (Tenure)	99 年（从 2019 年 3 月 1 日起）			
场地面积 (Land Size)	7,653 平方米			
描述 (Description)	2 栋 39 层高的住宅公寓（共 774 套单位）。包括 4 层地下停车场，游泳池及其它公寓设施。			
停车场位 (Number of Car Park Lots)	620 普通停车位，5 残疾人停车位			
容积率	8.1			
建筑高度	178 米（在欧南园/中国城一带为最高住宅建筑）			
住宅单位混合 (Unit Mix and Size)	户型	套数	面积约	%
	Studio	140	40 平方米 (431 平方尺)	18%
	1 卧 / 1 卧+书房	175	50 平方米 (538 平方尺)	23%
	2 卧	280	64 平方米 (689 平方尺)	36%
	3 卧	140	106 平方米 (1141 平方尺)	18%
	4 卧	35	132 平方米 (1421 平方尺)	4%
	顶层单位 Penthouse	4	236 平方米 (2540 平方尺)	1%
	共	774		100%

<p>周边设施 (Nearby Amenities)</p>	<p><u>购物餐饮 [Shopping and Dining]</u></p> <p><u>*1 至 10 分钟车程能抵达:</u> 乌节路 [Orchard Road] 世界城 [Great World City] 克拉码头 [Clarke Quay]</p> <p><u>*9 分钟车程: 滨海湾金沙 [Marina Bay Sands]</u></p> <p><u>休闲 Recreational</u></p> <p>*1 分钟路程: 珍珠坊, 牛车水, 唐城坊 *6 分钟车程: 福康宁公园 [Fort Canning Park] *15 分钟车程: 植物园 [Singapore Botanic Gardens] *13 分钟车程: 圣淘沙 [Sentosa]</p> <p><u>地铁车站 MRT Station</u></p> <p>*3 分钟步行: 欧南园地铁站 *3-5 分钟步行: 中国城地铁站</p> <p><u>Business</u></p> <p>*5 分钟车程: 中央商业区 [Central Business District]</p>
<p>地理位置描述</p>	<p>One Pearl Bank 的位置非常优越, 只需步行约 200 米就可以到达欧南园地铁转换站。该地铁站目前营运的是东西地铁线和东北地铁线。</p> <p>正在建设中的汤申-东海岸地铁线, 也将在 2019 年开始通车。从欧南园地铁转换站, 住户只需在东北地铁线往榜鹅地铁站的方向乘搭 1 个地铁站就可以到达牛车水地铁转换站, 住户可以在该站转换到滨海市区地铁线。</p> <p>而位于乌节路的多美歌地铁转换站也只离欧南园地铁转换站 2 个地铁站, 这里也有营运南北地铁线和地铁环线。</p> <p>从 One Pearl Bank 乘搭东西地铁线, 只需仅仅 2 个站就可以到莱佛士坊地铁转换站, 3 个站可以到政府大厦地铁转换站。</p>

	<p>从 One Pearl Bank 只需仅仅 6 分钟车程就可以到达滨海湾金融中心，到乌节路也只需仅仅 9 分钟车程。</p> <p>One Pearl Bank 附近也设有主要道路如中央高速公路（CTE）、亚逸拉惹高速公路（AYE）、东海岸公园大道（ECP）和滨海高速公路（MCE）。</p> <p>附近的购物和餐饮设施非常多，从项目步行几分钟就有许多商场。住户只需步行几分钟就可以抵达珍珠坊、牛车水大厦、幸运牛车水、奥奇珍珠坊、珍珠大厦、唐城坊、市中广场、中央广场和河滨。</p> <p>牛车水也设有有许多的娱乐和休闲设施。如想买新鲜蔬菜、水果、肉类和美味的本地美食可以到附近的牛车水巴刹与熟食中心、珍珠坊熟食中心、大牌 1 号惹兰固哥熟食中心、麥士威熟食中心、芳林巴刹与熟食中心、大牌 6 号丹戎巴葛巴刹与熟食中心和厦门街小贩中心。</p> <p>One Pearl Bank 附近的公立学校有康达小学、立化小学、彰德小学、圣婴女校（客落）、拉丁马士小学和欧南中学。项目也靠近大专和国际学府如杜克-新加坡国立大学医学研究院、新加坡市场学院、美国芝加哥大学 - 布斯商学院、博伟学院（市区校园）和瑞典补习学校。</p> <p>One Pearl Bank 被郁葱的珍珠山公园包围，将文化遗产、自然生态和城市生活相融一体，为你提供一个可以享受各种舒适和便利的家。世界级的医疗中心，附近新加坡中央医院，伊丽莎白医院等。</p>
<p>小区内设施 (Development Facilities)</p>	<p>为了与新加坡的“花园城市”美称相呼应，One Pearl Bank 将在每栋楼的一侧安排一组垂直的空中花园。</p> <p>每四层有一个种植园，每个种植园有 11 个区块，总共有 18 个空中种植园，200 块地供住户种植，居民可以种植自己的水果蔬菜类植物，除了支持城市农业外，还为住户们相互认识和交流提供了场所便利。</p> <p>此外，One Pearl Bank 区域内将种植约 500 棵树木和超过 13.5 万株植物和鲜花。</p>

	<p>One Pearl Bank 拥有各种各样的设施，包括两个游泳池和一个儿童游泳池，会所、室内及室外健身房、24 小时保安及礼宾服务等设施，为住户提供方便。</p>
--	---

此外，天空露台和两个屋顶花园有步行道和一个户外用餐区，供居民放松和享受美丽的天空和城市美景。